



CUSINATI
frazione

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE CON INDIVIDUAZIONE
PERCORSI URBANI, EDIFICI PUBBLICI E CRITICITA'

RILIEVO FOTOGRAFICO DEI PERCORSI URBANI

SCHEDE CRITICITA' DEI PERCORSI URBANI

SCHEDE EDIFICI PUBBLICI
CON STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO

TABELLA CON STIMA DEI COSTI

TABELLA CON PRIORITA' CONSIGLIATE



P.E.B.A.2021

Piano di Eliminazione delle
Barriere Architettoniche

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)

STUDIO2ARCH
ARCHITETTURA + DESIGN

A
06

INDICE

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	pag. 01
INQUADRAMENTO TERRITORIALE <small>CON INDIVIDUAZIONE PERCORSI URBANI, EDIFICI PUBBLICI E CRITICITA'</small>	pag. 02
PERCORSO 1	pag. 03
TABELLA CON STIMA DEI COSTI	pag. 10
TABELLA CON PRIORITA' CONSIGLIATE	pag. 10



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

UBICAZIONE

La frazione di Cusinati si sviluppa a nord-est del comune di Tezze sul Brenta e della SS 47; è la frazione meno popolosa con 916 abitanti.

PUNTI DI AGGREGAZIONE

Il territorio, facente parte del comune di Tezze sul Brenta, ha come unico punto di aggregazione comunale il parco giochi e la casetta di quartiere di via Monte Rosa. La viabilità all'interno del quartiere è caratterizzata da molti sensi unici, che hanno permesso, negli ultimi anni, di poter ricavare dei parcheggi a uso delle numerose abitazioni.

STATO ATTUALE E DI PROGETTO DEI PERCORSI

E' stato individuato 1 percorso.

PERCORSO 1: parte dal parcheggio di via Monte Rosa e collega all'ingresso del parco giochi/casetta di quartiere.

La criticità rilevata lungo il **PERCORSO 1** riguarda la mancanza di un parcheggio disabili, in progetto si prevede la realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale e la realizzazione di rampe di raccordo alla quota del marciapiede.

STATO ATTUALE E DI PROGETTO DEGLI EDIFICI

La casetta di quartiere e parco giochi non sono accessibili in quanto, all'ingresso, la rampa ha una pendenza >8%; in progetto si prevede la realizzazione di una rampa con pendenza adeguata.

L'altra criticità rilevata riguarda il bagno non accessibile da parte di persone disabili; in progetto si prevede il rifacimento del bagno con l'accorpamento dei due esistenti, al fine di ricavarne uno accessibile.

PRIORITA' CONSIGLIATE

Il parco giochi con la casetta di quartiere è l'unico punto di aggregazione comunale della frazione. La casetta viene usata, con cadenza variabile, per feste.

Tra i tre interventi rilevati, la priorità è per il parcheggio disabili.

I criteri usati per l'individuazione delle priorità sono principalmente due: la frequenza di utilizzo e il numero di utenti.

STIMA ECONOMICA

Nella frazione di Cusinati sono stati stimati interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche pari a 31.665 €



P.E.B.A.2021

Piano di Eliminazione delle
Barriere Architettoniche

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)

RELAZIONE
TECNICO
DESCRITTIVA

frazione
CUSINATI

01



PERCORSI

----- P1 PERCORSO 1

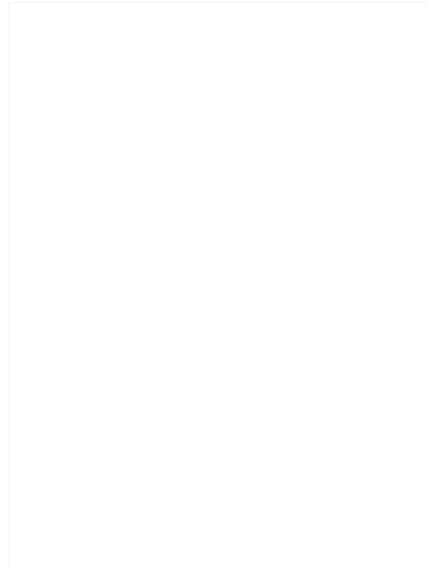
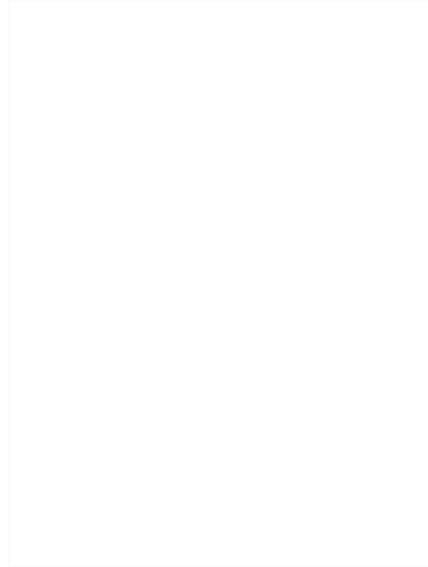
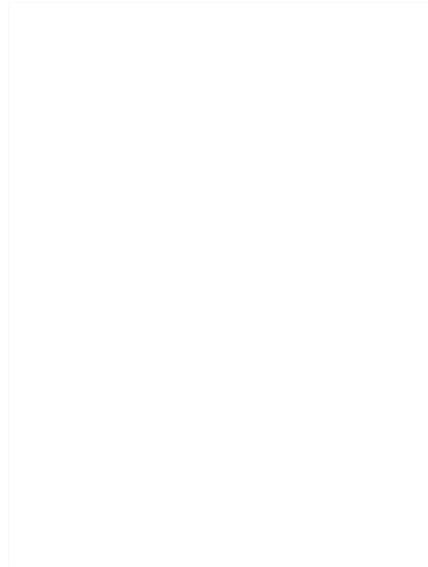
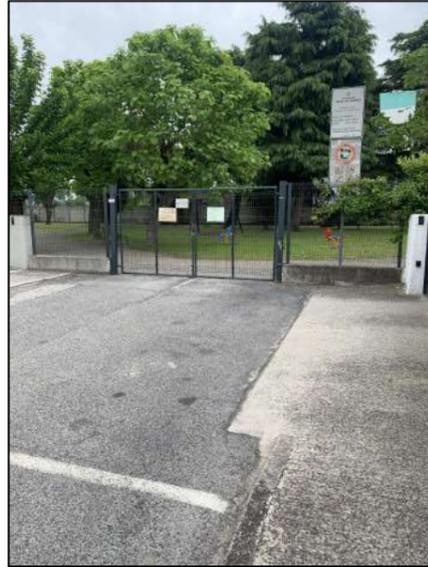
EDIFICI

A CASETTA DI QUARTIERE
PARCO GIOCHI

PUNTI CRITICI

C1 CRITICITA' 1





RILIEVO URBANO: PERCORSO 1 (VIA MONTE ROSA)

DESCRIZIONE: percorso di accesso al parco giochi e alla casetta di quartiere

art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica
1	1. PARCHEGGI			
1.1	Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso? La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.P.R. 503/96 artt. 10,11,16 D.L. 285/92 artt. 20,149	SI NO ◀	
2	2. PERCORSI			
2.1	Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 90 cm lungo tutto il tragitto?	D.P.R. 503/96 artt. 4,5 D.L. 236/89 artt. 4.2.1,8.2.1	SI ◀ NO	
2.2	Il percorso pedonale è dotato di allargamenti per consentire la rotazione della carrozzina? (una piazzola da 140x140 ogni 10m)	D.P.R. 503/96 artt. 4,5 D.L. 236/89 artt. 4.2.1,8.2.1	SI NO ◀	
2.3	La pendenza trasversale al senso di marcia è inferiore al 2%?	D.L. 236/89 artt. 4.2.1,8.2.1	SI ◀ NO	
2.4	La superficie della pavimentazione del percorso pedonale risulta in buono stato, priva di sconessioni e antiscivolevole?	D.L. 236/89 artt. 4.2.2,8.2.2	SI ◀ NO	
2.5	Il percorso pedonale è privo di elementi sporgenti dal piano di calpestio più di 2 cm? Le griglie hanno maglie non attraversabili da una sfera di 2cm di diametro?	D.L. 236/89 artt. 4.2.2,8.2.2	SI ◀ NO	
2.6	Le intersezioni tra percorso pedonale e zona carrabile sono opportunamente segnalate anche ai non vedenti?	D.L. 236/89 artt. 4.2.2,8.2.2	SI NO ◀	
3	3. DISLIVELLI			
3.1	Dove il percorso pedonale si raccorda con la sede stradale sono presenti rampe ad adeguata pendenza?	D.P.R. 503/96 art.5 D.L. 236/89 artt. 4.2.1,8.2.1	SI NO ◀	

art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica
3.2	I dislivelli presenti lungo il percorso pedonale sono dotati di rampe a pendenza adeguata? (P max 8%, P ottimale 5%)	D.P.R. 503/96 art.5 D.L. 236/89 artt. 4.2.1,8.2.1	SI NO ◀	
3.3	Il dislivello tra il piano del marciapiede e le zone carrabili ad esso adiacenti è uguale/minore a 15cm	D.P.R. 503/96 art.5 D.L. 236/89 artt. 4.2.1,8.2.1	SI ◀ NO	
3.4	Le eventuali piattaforme salvagente sono dotate di rampe per consentire l'accesso a persone su carrozzina?	D.P.R. 503/96 art.6 D.L. 236/89 artt. 4.2.1	SI NO	NON SONO PRESENTI
3.5	Dove i dislivelli non sono superabili con semplici rampe sono stati installati adeguati meccanismi per persone con disabilità?	D.P.R. 503/96 art.4	SI NO	NON SONO PRESENTI
4	4. OSTACOLI			
4.1	L'arredo urbano è posto in modo da non ridurre il passaggio netto a meno di 90cm?	D.P.R. 503/96 art. 9 D.L. 236/89 artt. 4.2.1	SI NO	NON E' PRESENTE
4.2	Lungo i percorsi pedonali è garantita l'altezza minima di 210cm da terra?	D.P.R. 503/96 art. 9 D.L. 236/89 artt. 4.2.1	SI ◀ NO	
5	4. VARIE			
5.1	Dove il livello del passaggio pedonale coincide con quello della carreggiata risulta opportunamente delimitato?	D.P.R. 503/96 art. 5 D.L. 236/89 artt. 8.2.1	SI NO	NON E' PRESENTE
5.2	I semafori che regolano gli attraversamenti pedonali sono dotati di segnalazione acustica per non vedenti?	D.P.R. 503/96 art. 6	SI NO	NON SONO PRESENTI
5.1	L'illuminazione pubblica risulta sufficiente?	D.P.R. 503/96 art. 6	SI NO ◀	



CRITICITA'

mancanza di parcheggio riservato ai disabili e relativa accessibilità al marciapiede



INTERVENTO

- realizzazione segnaletica orizzontale e verticale per nuovo parcheggio riservato ai disabili
- demolizione porzione di marciapiede in conglomerato bituminoso e relativo cordolo in calcestruzzo
- realizzazione nuovo accesso al marciapiede con stesura conglomerato bituminoso a livello
- realizzazione rampe di raccordo (con pendenza < 8%)

costo stimato

€ 3.160,00



RILIEVO EDIFICI: CASA DI QUARTIERE

NON PRESENTE

DESCRIZIONE: edificio a un piano

art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica
1. PARCHEGGI				
1.1	Ci sono parcheggi riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	D.P.R. 503/96 artt. 10,11,16	SI NO ◀	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.P.R. 285/92 artt. 20,149	SI NO ◀	
2. ACCESSO				
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96 art. 16 D.L. 236/89 artt. 8.1.1	SI NO	NON RILEVATO
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antiscivolo?	D.P.R. 503/96 art. 15 D.L. 236/89 artt. 4.1.2	SI ◀ NO	
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. cm 140x140?	D.P.R. 503/96 art. 16 D.L. 236/89 artt. 8.1.1	SI ◀ NO	
2.4	La luce netta della porta di ingresso è almeno cm 80?	D.P.R. 503/96 art. 15 D.L. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	SI ◀ NO	
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una pressione inferiore a 8 Kg?	D.P.R. 503/96 art. 15 D.L. 236/89 artt. 4.1.3, 8.1.3	SI ◀ NO	
2.6	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.1, 8.1.1	SI NO ◀	

art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di cm 2,5?	D.P.R. 503/96 artt. 15, 16 D.M. 236/89 artt. 4.1.2, 8.1.2	SI NO ◀	
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130 cm?	D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 8.1.5	SI NO	NON PRESENTE
3. SERVIZI IGIENICI				
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	SI NO ◀	
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una larghezza minima di 80 cm?	D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	SI ◀ NO	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	D.P.R. 503/96 art. 8 D.L. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	SI NO ◀	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza degli apparecchi, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96 art. 8 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	SI NO ◀	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		SI NO ◀	
3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura es. impianti sportivi, alloggi etc)	D.P.R. 503/96 artt. 8, 23 D.M. 236/89 artt. 4.1.6, 8.1.6	SI NO ◀	
4. COLLEGAMENTI VERTICALI				
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persone con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala etc)	D.P.R. 503/96 artt. 13, 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.12, 8.1.12	SI NO	PIANO UNICO

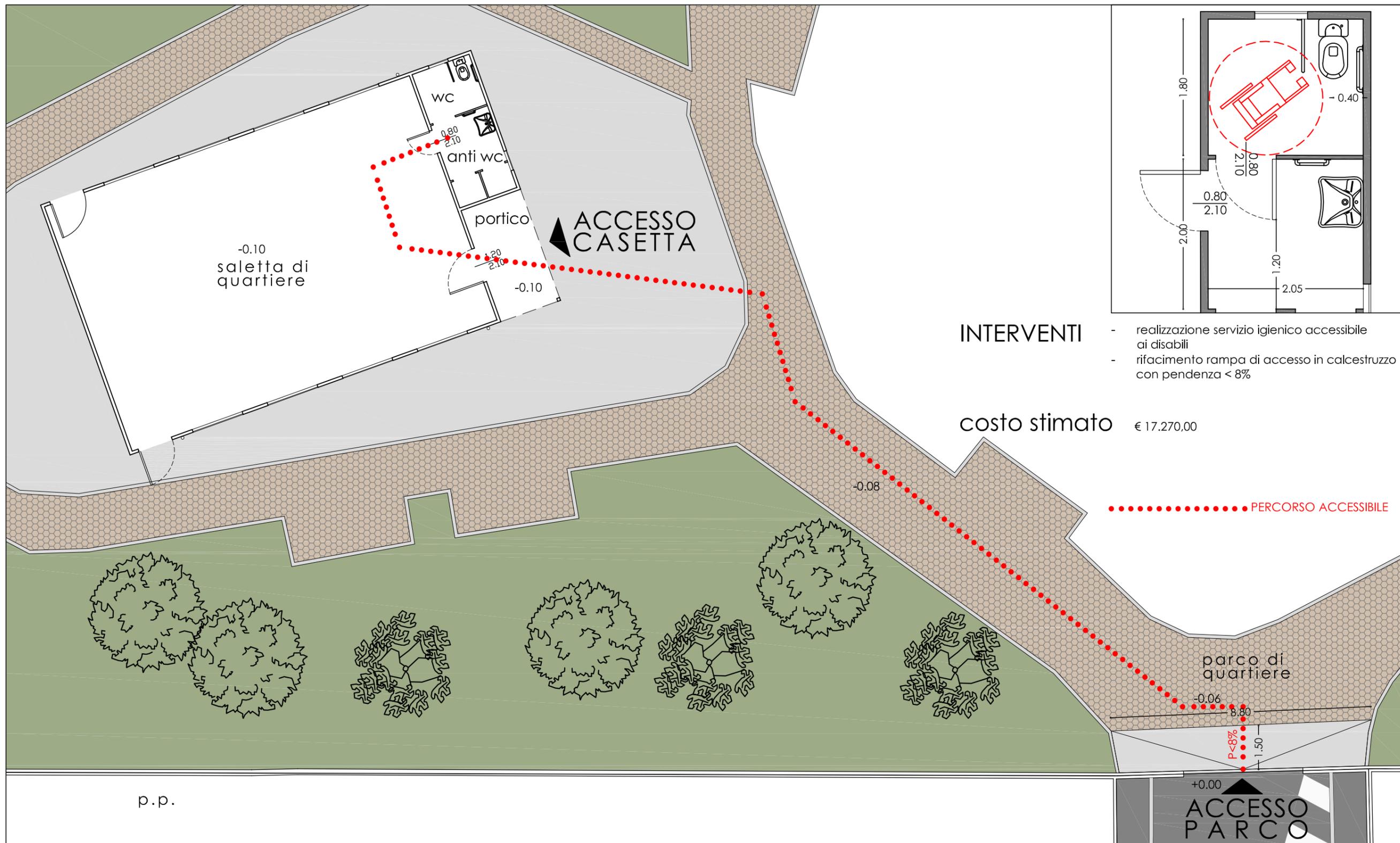


continua dalla pagina precedente

art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica	art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica
4.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89 art. 4.1.12, 8.1.12	SI NO	PIANO UNICO	5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 artt. 17 D.M. 236/89 art. 4.3	SI NO ◀	PRESENTE MA NON LEGGIBILE
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96 art. 7, 15 D.M. 236/89 art. 4.1.10, 8.1.10	SI NO	PIANO UNICO	5.4	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm?	D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 art. 4.1.1, 8.1.1	SI NO ◀	
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato di doppio corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96 art. 7, 15 D.M. 236/89 art. 4.1.10, 8.1.10	SI NO	PIANO UNICO	5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?		SI NO ◀	
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 art. 7, 15 D.M. 236/89 art. 4.1.10, 8.1.10	SI NO	PIANO UNICO	5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		SI NO ◀	
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inattraversabile da una sfera con diametro 10cm etc)	D.P.R. 503/96 art. 7, 15 D.L. 236/89 art. 4.1.10, 8.1.10	SI NO	PIANO UNICO	5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		SI NO ◀	
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapportoalzata/pedata, largh. 120cm, fasce antiscivolo, fasce 30cm inizio e fine rampa)	D.P.R. 503/96 art. 7, 15 D.M. 236/89 art. 4.1.10, 8.1.10	SI NO	PIANO UNICO	5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?		SI NO ◀	
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, altro)	D.P.R. 503/96 art. 7,15 D.M. 236/89 art. 4.1.10, 8.1.10	SI NO	PIANO UNICO					
5	5. PERCORSI								
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antiscivolo?	D.P.R. 503/96 art. 16 D.M. 236/89 artt. 4.2.2, 8.2.2	SI NO ◀						
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	D.P.R. 503/96 art. 15 D.M. 236/89 artt. 4.1.9, 8.1.9	SI NO ◀						







INTERVENTI

- realizzazione servizio igienico accessibile ai disabili
- rifacimento rampa di accesso in calcestruzzo con pendenza < 8%

costo stimato € 17.270,00

..... PERCORSO ACCESSIBILE

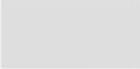
p.p.

+0.00
ACCESSO PARCO



STIMA DEI COSTI

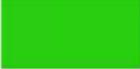
LOCALIZZAZIONE		INTERVENTI (descrizione sintetica)	STIMA SOMMARIA DEI COSTI	
pag. 03	PERCORSO 1	realizzazione parcheggio disabili con relativa segnaletica, rampa di raccordo al marciapiede	3.160 €	1.410 €
pag. 6	PARCO GIOCHI/ CASA DI QUARTIERE	realizzazione rampa di accesso al parco giochi e/o alla casetta di quartiere, rifacimento bagno disabili, sostituzione sanitari, installazione accessori	17.270 €	9.825 €

 MISURE PREVISTE PER IPOVEDENTI E NON VEDENTI

PRIORITA' CONSIGLIATE

*Priorità non vincolanti

LOCALIZZAZIONE		CRITICITA' (descrizione sintetica)	PRIORITA' CONSIGLIATE
pag. 03	PERCORSO 1	mancanza parcheggio disabili	
pag. 6	PARCO GIOCHI/ CASA DI QUARTIERE	rampa di accesso al parco con pendenza >8%, mancanza bagno disabili	

 BASSA PRIORITA'  MEDIA PRIORITA'  ALTA PRIORITA'