



# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:** RECEPIMENTO DELL'ATTO DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART.6 DELLA L.R. N.11/04 DITTA PANNI GIOVANNI E ADOZIONE VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N.11/04.

L'anno 2013, addì trenta del mese di agosto alle ore 20.00 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione seduta Pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Presidente Sig. ANDRIOLO STEFANO e con l'intervento del Segretario Comunale dott. GRAZIANI RENATO

Eseguito l'appello, risultano:		Presenti	Assenti	
<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267) Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi  dal .....  al .....  IL RESPONSABILE DELEGATO Fto Pilotti Valerio	1	SARTORE TIZIANO	X	
	2	LAGO VALERIO	X	
	3	PELLANDA LUIGI	X	
	4	DAL MORO ANTONIO	X	
	5	POLO GIANPIETRO	X	
	6	STOCCO BRUNO	X	
	7	VISENTIN GIAMPIETRO		X G
	8	ZONTA GIUSEPPE	X	
	9	ANDRIOLO STEFANO	X	
	10	BASSO PIERLUIGI	X	
	11	MIGLIORINI MIRKO		X G
	12	POGGIANA MODESTO	X	
	13	SAVIO MARTINA	X	
	14	ZANON MICHELE		X
	15	BASTIANON GIANPAOLO	X	
	16	TOSO FABRIZIO	X	
	17	PAROLIN EROS	X	
	18	LAGO MAURO	X	
	19	TESSAROLLO ANTONIO	X	
	20	GUZZI FRANCESCO	X	
	21	CUCCAROLLO DANIELE	X	



Sono presenti N. 18 Consiglieri e assenti N. 3 Consiglieri su N. 21 assegnati al Comune e N. 21 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Tezze sul Brenta è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in sede di Conferenza di Servizi in data 29.09.2011 e quindi ratificato dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1786 del 08 novembre 2011 (BUR n. 89 del 29/11/2011);
- con la presentazione al Consiglio Comunale da parte del Sindaco del “Documento Programmatico” (vedi Delibera C.C. n. 76 del 15/12/2011), l’Amministrazione ha avviato la redazione del primo Piano degli Interventi in conformità a quanto previsto dagli artt. 17-18, della L.R. n. 11/2004;
- il Piano di Interventi, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 10/10/2012, è stato definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 9 del 27/03/2013
- in conformità alle priorità stabilite al punto 8 del 3° paragrafo del Documento Programmatico sopra richiamato, l’Amministrazione ha manifestato la propria disponibilità a recepire eventuali “proposte di rilevante interesse pubblico” presentate da soggetti privati, da operatori economici e soggetti portatori di interessi diffusi, finalizzate alla definizione e sottoscrizione di specifici Accordi pubblico – privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- in data 13 dicembre 2012 la Ditta Panni srl ha presentato una proposta di Accordo pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004 concernente il riutilizzo degli immobili di proprietà, catastalmente individuati al foglio 2, mapp. 727 e 876, che il P.A.T. ricomprende all’interno dell’ambito di riconversione e riqualificazione “C”.
- la proposta di Accordo pubblico/privato è costituita, oltre che dallo specifico Schema di Accordo fra il Comune di Tezze sul Brenta e la ditta Panni srl, ai sensi dell’art. 6 della L. R. n. 11/2004, anche dai seguenti elaborati pervenuti in data 21.08.2013 Prot. 10211:
  - Relazione;
  - Documentazione fotografica;
  - Documentazione fotografica area;
  - Tav. n1 planimetria – stato di fatto;
  - Tav. n.2 planimetria-stato di progetto;
  - Tav. n.2°, planimetria estesa con sezioni – stato di progetto;
  - Tav. n.2b, planimetria rete meteorica – stato di progetto;
  - Tav. n.3, planimetria – comparativa;
  - Tav. n.4, rappresentante una indicazione di massima (prospetti, sezione, pianta della copertura) del nuovo edificio “F5” che andrà a sostituire buona parte dell’esistente edificio “F1”;
  - Valutazione Ambientale Strategica – relazione di screening, valutazione di incidenza ambientale – dichiarazione di non incidenza;
  - Nulla osta del Consorzio di Bonifica Brenta sulla valutazione di compatibilità idraulica;
  - Parere favorevole dell’Ufficio regionale del Genio Civile di Vicenza alla variante al piano;
  - Parere di massima di Vi.Abilità spa della Provincia di Vicenza alla realizzazione di una nuova intersezione sulla S.P. n. 54 Friola al Km 2+290 circa;
  - Copia dell’accordo ex art. 6 della L.R. 11/2004 sottoscritto avanti al Segretario Comunale con atto Rep. 1296 del 17.07.2013.

### Considerato che:

- la L.R. n. 11/2004 conferisce ai comuni la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Rilevato** che la proposta presentata dalla Ditta Panni srl riveste un indubbio "rilevante interesse pubblico" in quanto:

1. dal punto di vista urbanistico ed ambientale consente di eliminare da un contesto prettamente residenziale un complesso di fabbricati che per le caratteristiche tipologiche e lo stato di conservazione appaiono del tutto estranei al tessuto urbano in cui sono inseriti avviando conseguentemente la riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'area nel suo complesso mediante l'insediamento di funzioni residenziali – commerciali più consone al contesto e la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione e delle corrispondenti aree a standard in conformità alle vigenti disposizioni normative;
2. dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo e di miglioramento dei servizi in quanto consente di dotare il centro del capoluogo di un nuovo supermercato e di nuove aree a servizi;
3. dal punto di vista patrimoniale in quanto consente al Comune di introitare la somma di 192.762,00 euro, corrispondente alla quota perequativa prevista, che l'Amministrazione potrà utilizzare per la realizzazione delle opere pubbliche programmate;

**Verificato che:**

- la proposta presentata è coerente con il Piano di Assetto del Territorio e con il Documento Programmatico del Sindaco e non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- i contenuti perequativi della proposta sono conformi e rispettosi dei criteri e modalità applicative stabiliti dal P.A.T. e dai successivi Atti di Indirizzo approvati dal Consiglio Comunale in quanto la Ditta Panni si impegna a corrispondere un controvalore pari al 30% del vantaggio economico determinato dalla variazione della destinazione urbanistica dell'area;

**Dato Atto che:**

- l'efficacia delle nuove previsioni è in ogni caso subordinata al loro recepimento nel Piano degli Interventi, con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione da parte del Consiglio Comunale, ed è condizionata alla loro conferma nel Piano approvato in conformità alle vigenti disposizioni normative;
- successivamente alla approvazione della apposita Variante al Piano degli Interventi l'attuazione degli interventi previsti è subordinata alla presentazione di uno specifico PUA comprensivo di tutti gli elaborati previsti dalla legislazione vigente;

**Richiamata** la Deliberazione n. 91 del 19.06.2013 con la quale la Giunta Comunale per le motivazioni sopra richiamate ha ritenuto di recepire e fare propria la proposta di Accordo presentata riconoscendone il "rilevante interesse pubblico";

**Richiamata** la Deliberazione n. 20 del 03.07.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico ed ha approvato lo schema di Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

**Dato atto** che con Atto n. 1296 di Rep. del Segretario del Comune di Tezze sul Brenta in data 17.07.2013 è stato stipulato l' Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, fra il Comune di Tezze sul Brenta e la ditta Panni srl;

**Ritenuto** di procedere all'adozione della conseguente Variante urbanistica in conformità a quanto previsto dal citato Accordo;

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n.11/2004, dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1786 del 08 novembre 2011 (BUR n. 89 del 29/11/2011);
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2013;

**Vista** la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni nonché gli atti di indirizzo regionali;

**Visto** che in data 25.06.2013 Prot. 7918 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

**Vista** la relazione istruttoria del Responsabile dell'Area Edilizia Privata/Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

**Sentita** l'introduzione da parte dell'Assessore all'Urbanistica geom. Luigi Pellanda;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri:

- Bastianon,
- Pellanda,

(gli interventi sono contenuti in un CD audio depositato presso la Segreteria Comunale);

**Espresso** il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Amministrativa, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Con** voti favorevoli nr. 17 a nr. 1 astenuto (Parolin), espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. di **recepire** l'Atto di Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 fra il Comune di Tezze sul Brenta e la ditta Panni srl, stipulato in data 17/07/2013 al n. 1296 di Rep. del Segretario Comunale di Tezze sul Brenta e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione fotografica area;
- Tav. n1 planimetria – stato di fatto;
- Tav. n.2 planimetria-stato di progetto;

- Tav. n.2°, planimetria estesa con sezioni – stato di progetto;
- Tav. n.2b, planimetria rete meteorica – stato di progetto;
- Tav. n.3, planimetria – comparativa;
- Tav. n.4, rappresentante una indicazione di massima (prospetti, sezione, pianta della copertura) del nuovo edificio “F5” che andrà a sostituire buona parte dell’esistente edificio “F1”;
- Valutazione Ambientale Strategica – relazione di screening, valutazione di incidenza ambientale – dichiarazione di non incidenza;
- Nulla osta del Consorzio di Bonifica Brenta sulla valutazione di compatibilità idraulica;
- Parere favorevole dell’Ufficio regionale del Genio Civile di Vicenza alla variante al piano;
- Parere di massima di Vi.Abilità spa alla realizzazione di una nuova intersezione sulla S.P. n. 54 Friola al Km 2+290 circa;
- Copia dell’accordo ex art. 6 della L.R. 11/2004 sottoscritto avanti al Segretario Comunale con atto Rep. 1296 del 17.07.2013;

2. di **adottare** la conseguente Variante al P.I. ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004;

3. di **dare atto** che:

- il suddetto Accordo costituisce parte integrante del P.I. cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella Variante approvata;

4. di **dare atto** che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l’Amministrazione;

5. di **demandare** al Responsabile dell’Area Edilizia Privata/Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale n. 11/2004, ed in particolare:

- di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell’Albo Pretorio on-line del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

6. di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell’art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, e successive modificazioni.

<b>Parere regolarità tecnica – art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000</b>	
<u>Area Proponente:</u> <b>Urbanistica</b>	
Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.	
Data: 23/8/2013	F.to: Toniato Arch. Claudio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto ANDRIOLO STEFANO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto dott. GRAZIANI RENATO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. .... in data .....,  
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);
- E' stata trasmessa, con prot. n. .... in data ....., al **Difensore Civico** su richiesta di un  
quinto dei Consiglieri per il controllo:

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data .....

- per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì .....

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio

---

### ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata annullata con:  
.....

Lì .....

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pilotti Valerio