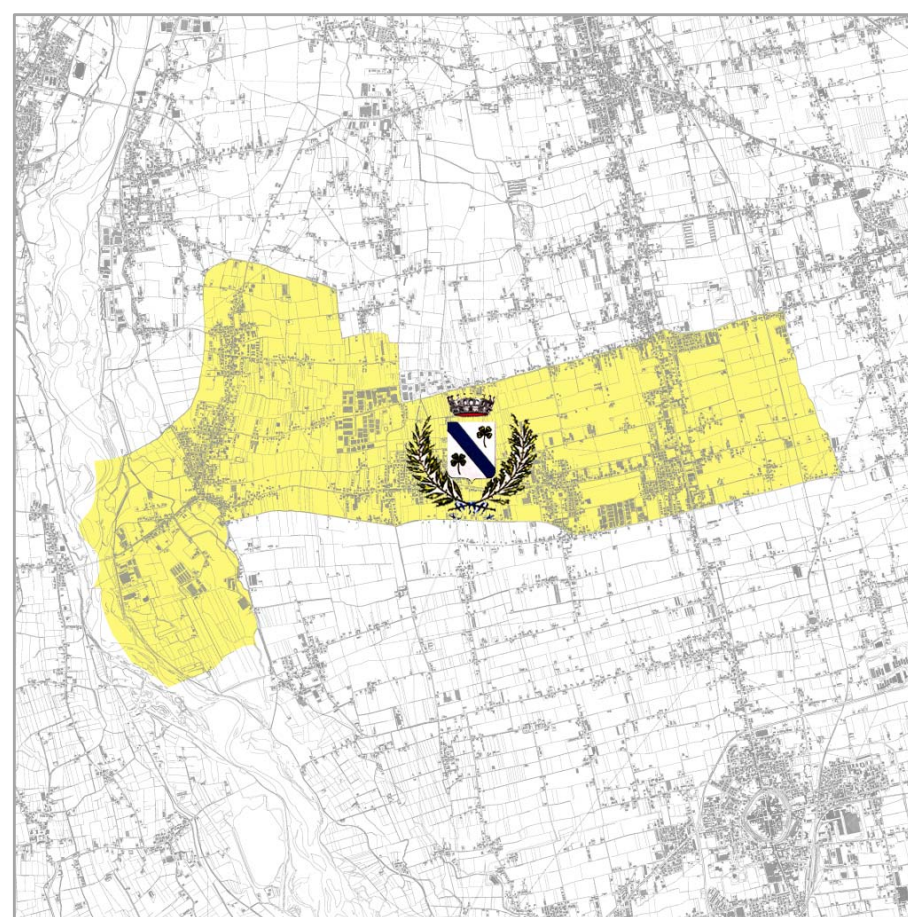


Carta delle Trasformabilità

(Elaborato aggiornato alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 29.09.2011)



REGIONE VENETO
Direzione urbanistica

IL SINDACO
Valerio Lago

IL SEGRETARIO
dott. Vittorio Antonio

IL PROGETTISTA
ing. Mario Garbino

ADOTTATO
APPROVATO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
REGIONE VENETO - Direzione urbanistica
STUDIO Ing. Mario Garbino
ing. Mario Garbino
COLLABORATORI
arch. Vittorio Cori, urb. Andrea Gazzola, ing. Lorena Lazzarotto

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ing. Lisa Carollo
INDAGINE GEOLOGICA
dott. geologo Livio Sartor
INDAGINE AGRONOMICA
dott. Mario Bassani
STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
ing. Emanuele Nichele

DATA

LEGENDA N.T.A.

- Confine comunale
- AZIONI STRATEGICHE**
- Area di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Art.13
- Area di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva Art.14
- Edificazione diffusa Art.15
- Area idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art.16
- Area idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione Art.17
- Opere incongrue Art.18
- Elementi di degrado Art.18
- Limiti fisici all'espansione Art.19
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo: Art.20
 - residenziale
 - direzionale/commerciale
 - servizi
 - produttivo
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza Art.21
- Previsione di nuove aree a servizi Art.21
- Infrastrutture di maggior rilevanza Art.22
 - Strada Mercato (S.S.47)
 - viabilità di collegamento
 - ferrovia Bassano - Padova
 - percorsi ciclo-pedonali
 - nodi da riqualificare
- VALORI E TUTELE NATURALI - CULTURALI**
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete Art.23
- Edifici di interesse storico-testimoniale Art.23
- Pertinenze scoperte da tutelare Art.24
- Coni visuali Art.25
- Centri storici Art.26
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale: Art.27
 - 1 - Parco rurale ex cava di San Paolo
 - 2 - Parco dell'Amicizia e boschetti fluviali del Brenta
 - 3 - Parco bosco campagna
- Area nucleo (Core area) Art.31
- Corridoi ecologici Art.31

