



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE)
AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 8 L.R. 04/04/2019, N. 14 - ADOZIONE
AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2 L.R. 23/04/2004 N. 11 S.M.I.

L'anno 2021, addì ventinove del mese di aprile alle ore 20.05 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione Ordinaria seduta Pubblica di 1^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Presidente Sig. BROTTI MAURO e con l'intervento del Segretario Generale dott.ssa PEROZZO CHIARA

Alla trattazione del presente argomento
risultano presenti:

Presenti Assenti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme
dichiarazione del messo, attesta che
copia della presente delibera viene
affissa all'Albo Pretorio comunale
per 15 gg. consecutivi

dal

al

IL RESPONSABILE DELEGATO

Fto Pilotti Valerio



1	BROTTI MAURO	X	
2	PELLANDA LUIGI	X	
3	LAGO VALERIO	X	
4	MARCHIORELLO ELISA	X	
5	SAVIO MARTINA	X	
6	TESSAROLLO MASSIMO	X	
7	TOSO FABRIZIO	X	
8	FIGLIARELLI MARA		XG
9	OLIVETTO NICOLA	X	
10	TOFFANELLO GIULIA	X	
11	VISENTIN GIAMPIETRO	X	
12	ZEN SILVIA	X	
13	BORDIGNON ROMANO	X	
14	ANDOLFATTO GIUSEPPE	X	
15	BIZZOTTO MARTINA	X	
16	SCAPIN MARISCA	X	
17	BASSO MAURO	X	

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti N. 16 Consiglieri e assenti N. 1 Consiglieri su N. 17 assegnati al Comune e N. 17 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2019, a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che "...I Comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge";
- con DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, sono state emanate le "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Art. 4, comma 2, lettera d) della Legge Regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della Legge Regionale n. 14/2019"

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Tezze sul Brenta con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22.06.2010 ha adottato il "Piano di Assetto del Territorio", successivamente la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio e con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 è stato ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolare Generale vigente nel Comune di Tezze sul Brenta, è diventato il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso;
- con Deliberazione n. 9 del 27.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 71 del 29.10.2015 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 26 del 07.02.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 47 del 29.06.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale del 4° Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2018 è stata adottata la Variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento di consumo di suolo" e s.m.i. ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.03.2019;
- con Deliberazione n. 19 del 26.02.2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale del 5° Piano degli Interventi;

VERIFICATO che il Comune di Tezze sul Brenta, pur essendo dotato di PAT, è tenuto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), pena il divieto di adottare varianti urbanistiche, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge (art. 4, comma 8 L.R. 14/2019);

VISTO il Documento Programmatico d'introduzione alla formazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi, illustrato dal Sindaco in occasione del Consiglio Comunale tenutosi in data 24.06.2020, con il quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge Regionale n. 11/2004, e sono stati indicati i seguenti temi progettuali/obiettivi di trasformazione:

1. Analisi delle "Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale";
2. Analisi dello stato di attuazione di piani urbanistici ad iniziativa privata;
3. "Varianti Verdi" previste e disciplinate dall'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 e dalla Circolare regionale n. 1 dell'11 febbraio 2016;
4. Esame ed eventuale riscontro alle manifestazioni di interesse, finalizzate all'inserimento nel Piano degli Interventi di nuove aree Residenziali/Produttive;
5. Esame ed eventuale riscontro alle manifestazioni di interesse riguardanti adeguamenti e variazioni alle Norme Tecniche Operative e Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
6. Aggiornamento della disciplina della perequazione urbanistica contenuta nell'Atto di Indirizzo "Criteri perequativi per il piano degli Interventi";
7. Registro dei "Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione" ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 14/2019 e D.G.R.V. n. 263 del 02.03.2020;

TENUTO CONTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16.12.2020 è stata adottata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., demandando l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ad un successivo procedimento ad hoc;

RILEVATA pertanto la necessità di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), al fine di ottemperare agli adempimenti di cui alla L.R. 14/2019 e consentire l'adozione di varianti al Piano degli Interventi (PI), composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 5 lett. e) della L.R. 11/2004 s.m.i., indica il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) come uno degli elementi costitutivi del Piano degli Interventi;
- l'art. 36 della L.R. 11/2004 s.m.i. prevede che i crediti edilizi siano annotati nel suddetto registro e che siano liberamente commerciabili;

RILEVATO che, come esplicitato al Capitolo 2 dell'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, l'istituzione del registro deve seguire, al pari degli altri elementi che compongono il PI (relazione programmatica, norme tecniche operative, prontuario, banca dati), il procedimento previsto all'art. 18 della L.R. 11/2004 s.m.i., ai fini della formazione ed efficacia dello strumento e delle relative varianti;

RITENUTO, per quanto sopra, di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, contenente le indicazioni di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare (Allegato 1 alla presente deliberazione);

RITENUTO altresì di rinviare alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"
- la L.R. 04/04/2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;
- la Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5: "...., le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio";

SPECIFICATO che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUEELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

SENTITA l'introduzione da parte del Sindaco;

(intervento contenuto in un file audio-video depositato presso la Segreteria Comunale il quale costituisce documento amministrativo ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge n. 241/90 e s.m.i. - art. 22 e seguenti).

DATO ATTO che non ci sono stati interventi da parte dei Consiglieri e che nessuna dichiarazione di voto è stata espressa;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

CON voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano, dai 16 Consiglieri presenti,

DELIBERA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1 - DI ADOTTARE il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) - Allegato 1 alla presente deliberazione - istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. 04/04/2019, n. 14, composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV n. 263 del 02/03/2020;

2 - DI RINVIARE alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

3 - DI INCARICARE l'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata della gestione e conservazione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

4 - DI STABILIRE CHE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 s.m.i., entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;

5 - DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

6- DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

7 - DI DICHIARARE, con separata votazione espressa nelle forme di legge, ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

Al termine del Consiglio, il Sindaco ringrazia i Consiglieri per il voto unanime espresso. Ringrazia pubblicamente la parte tecnica per il lavoro svolto. Conclude con un ringraziamento particolare al Dott. Pigozzo *"che è stato con noi 10 anni ed è stato di grande aiuto per la sua grande competenza"*.

Parere regolarità tecnica - art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000
<p><u>Area Proponente: Urbanistica</u></p> <p>Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.</p> <p>Data: 13/04/2021 F.to: Marcon dott. Paride Giuliano</p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto BROTTTO MAURO



IL SEGRETARIO GENERALE
Fto dott.ssa PEROZZO CHIARA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. in data,
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);
- E' stata trasmessa, con prot. n. in data, al **Difensore Civico** su richiesta di un
quinto dei Consiglieri per il controllo:

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

- per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Li

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata annullata con:
.....

Li

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio