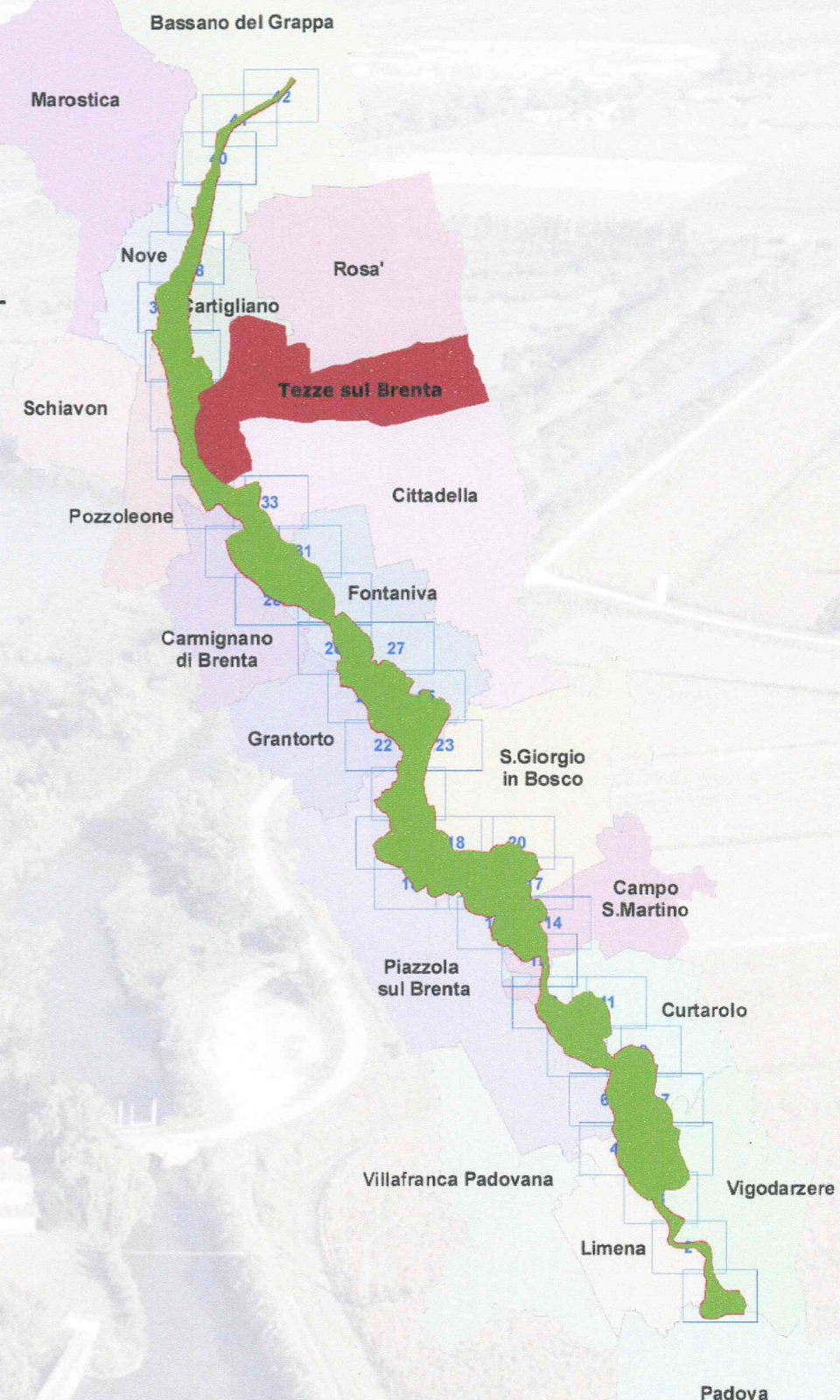


# VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELAZIONE DI SCREENING

ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO ART.6 L.R. 11/2004

PARZIALE DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE  
ESISTENTI E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA  
ED AMBIENTALE DELL'AREA, CON FUNZIONI  
RESIDENZIALI E/O FUNZIONI COMPATIBILI CON LA  
RESIDENZA, L'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA'  
DI ACCESSO E DELLA DOTAZIONE DI AREE E SERVIZI



Inquadramento territoriale - Estratto ortofoto





Estratto Ortofoto

 Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.T.R.C.



Sito di Interesse Comunitario  
Scala 1:50000

-  Sito di Interesse Comunitario - IT 3260018 "Grave e Zona Umida del Brenta"
-  Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.T.R.C.

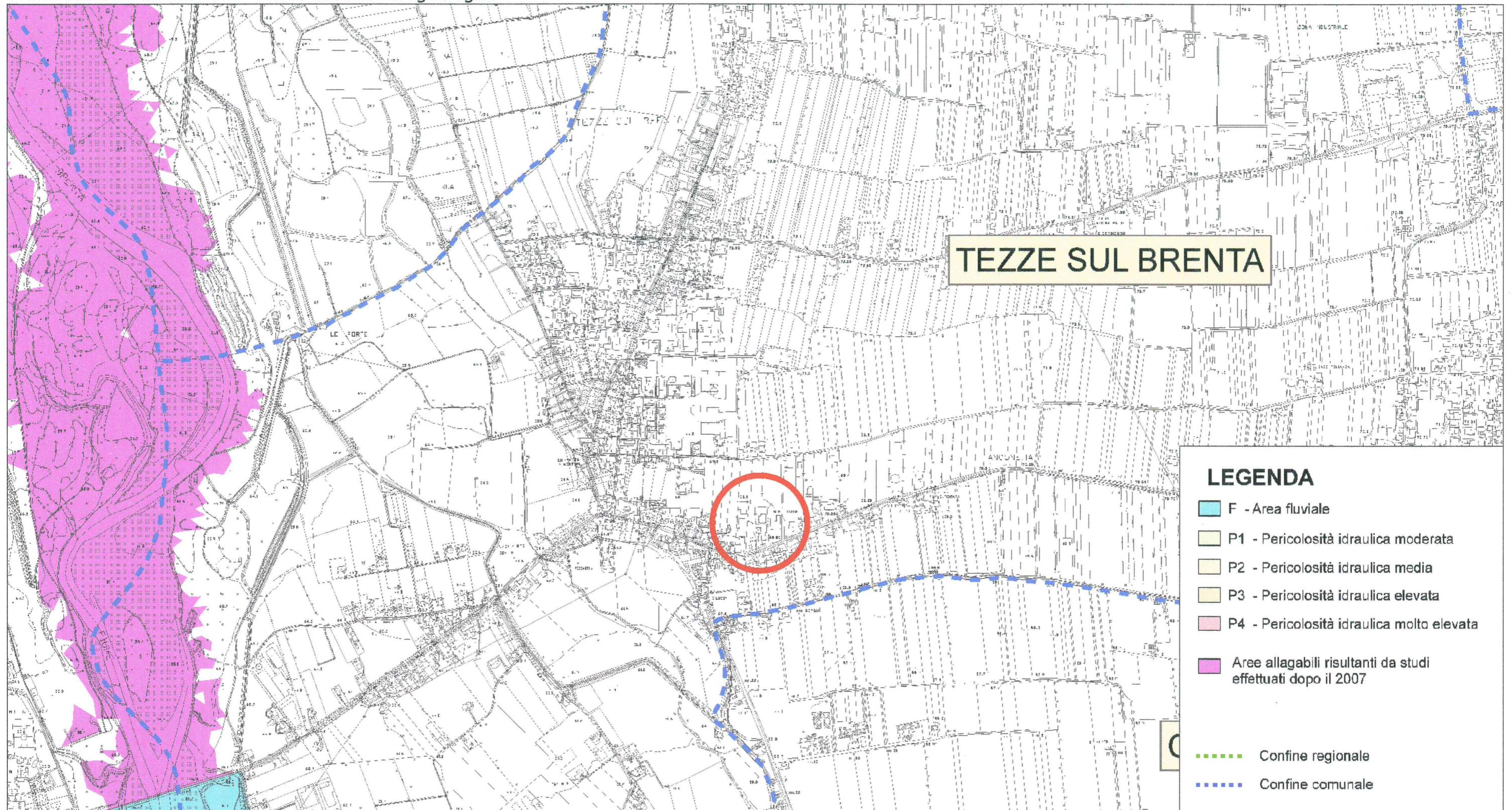


Zone di Protezione Speciale  
Scala 1:50000

 Zona di Protezione Speciale - IT 3260018 "Grave e Zona Umida del Brenta"

 Ambito di intervento

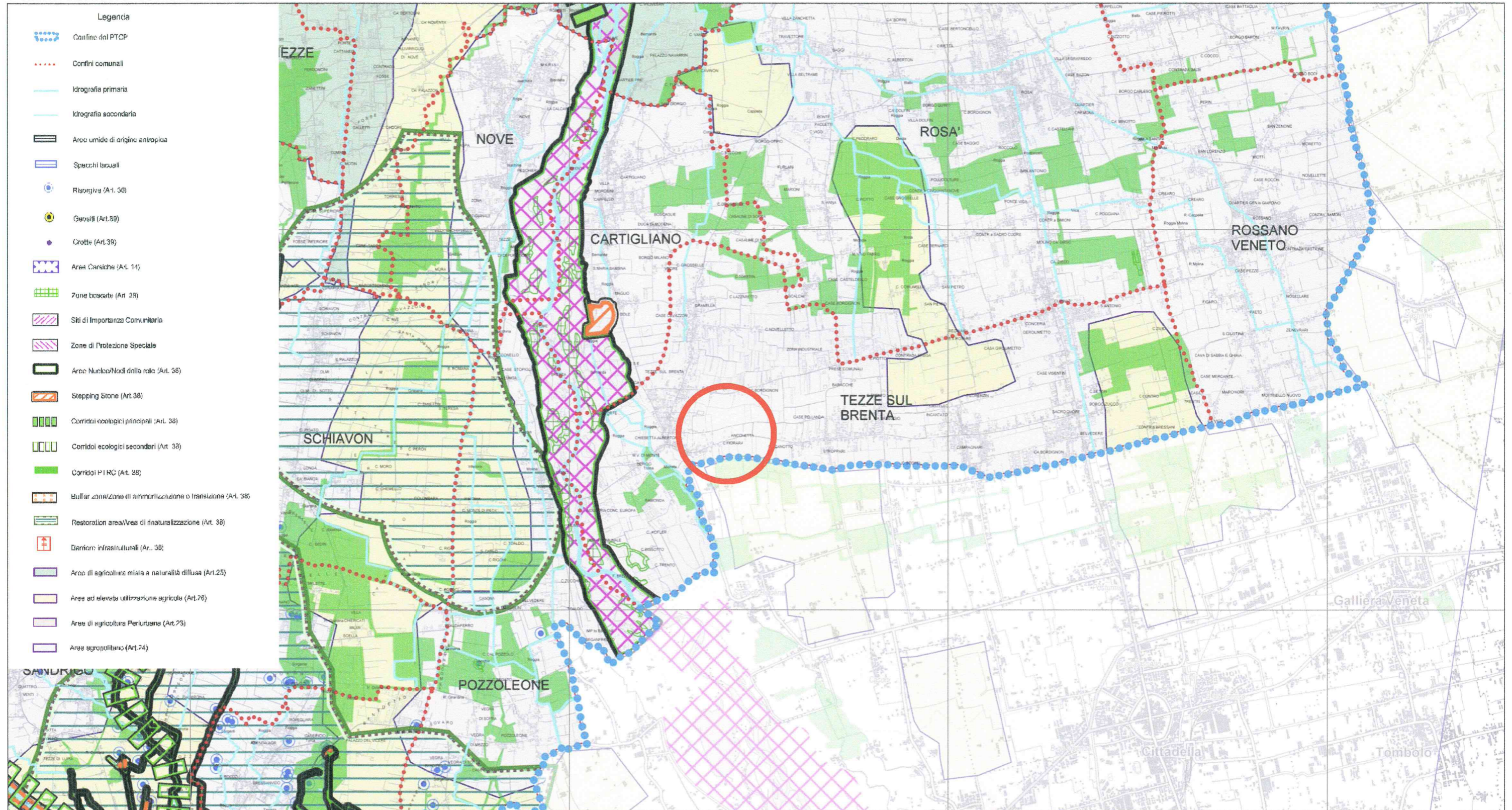
Pianificazione territoriale - Piano assetto idrogeologico



Planimetria Piano Assetto Idrogeologico Regionale.  
Scala 1:10000

Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.T.C.P.

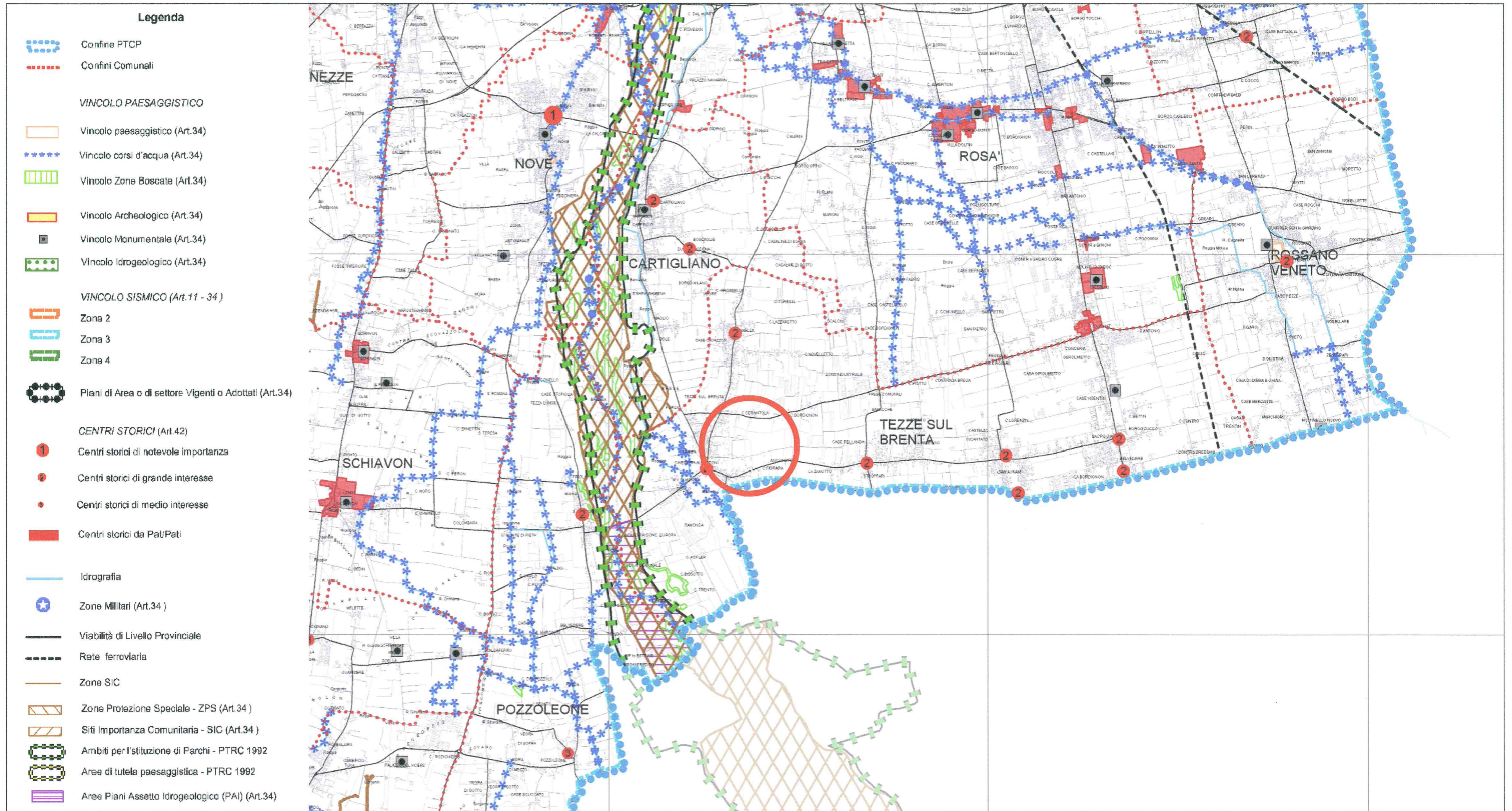


- Legenda**
- Confine del PTCP
  - Confini comunali
  - Idrografia primaria
  - Idrografia secondaria
  - Aree umide di origine antropica
  - Spacchi larziali
  - Risorgiva (Art. 36)
  - Gessiti (Art. 59)
  - Crotte (Art. 38)
  - Area Carsiche (Art. 14)
  - Zone boscate (Art. 38)
  - Siti di Importanza Comunitaria
  - Zone di Protezione Speciale
  - Aree Nucleo/Node della rete (Art. 36)
  - Stepping Stone (Art. 38)
  - Corridoi ecologici principali (Art. 38)
  - Corridoi ecologici secondari (Art. 38)
  - Corridoi PIR (Art. 38)
  - Buffer zone/Zone di ammortizzazione o transizione (Art. 38)
  - Restoration area/Area di rinaturalizzazione (Art. 38)
  - Districi infrastrutturali (Art. 38)
  - Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art. 25)
  - Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art. 26)
  - Aree di agricoltura Periurbana (Art. 23)
  - Aree agropalustre (Art. 24)

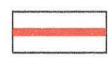
Planimetria Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.  
Sistema ambientale  
Scala 1:50000

Ambito di intervento

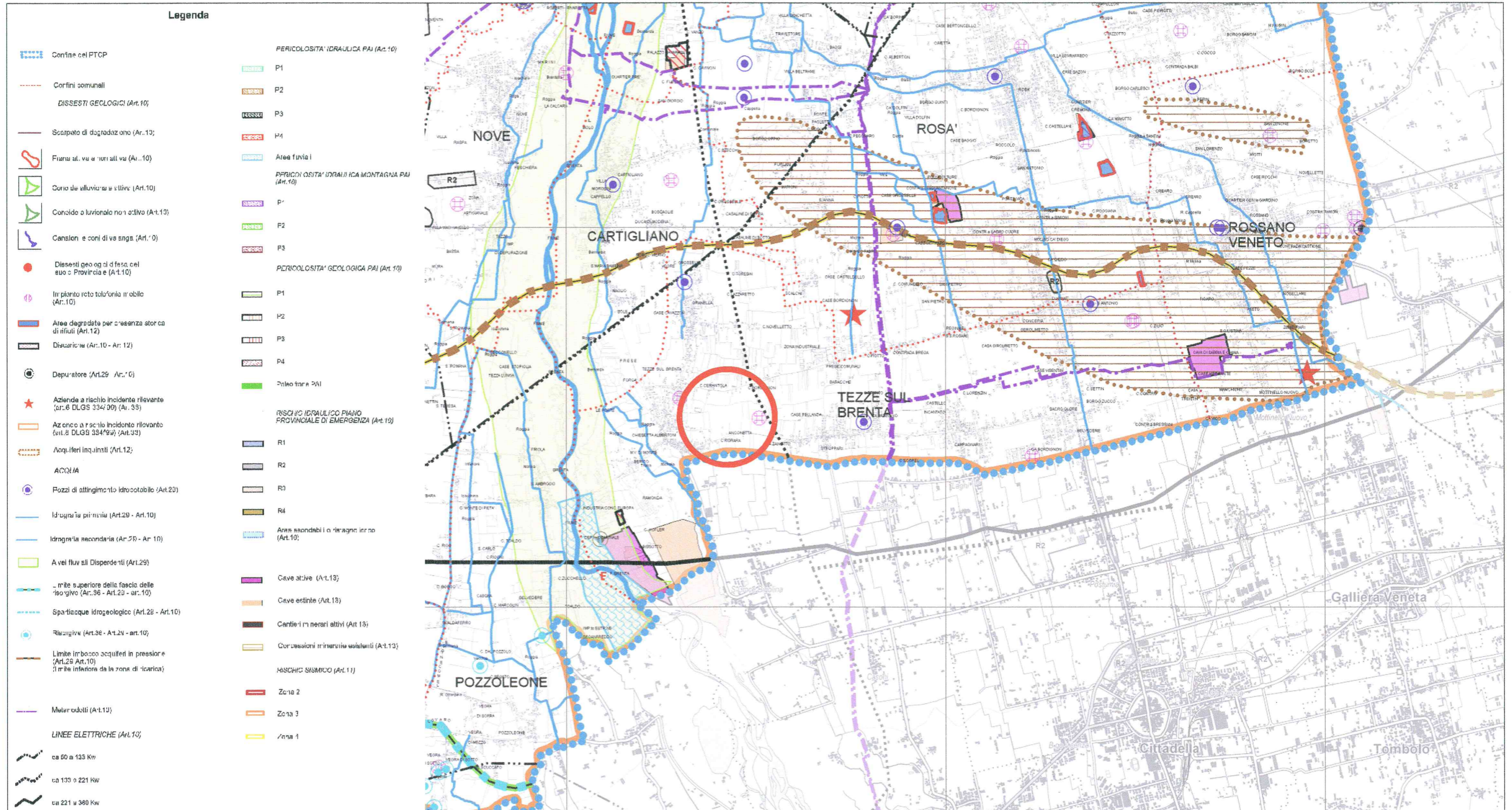
Pianificazione territoriale - Estratto P.T.C.P.



Planimetria Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.  
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Terretoriale  
Scala 1:50000

 Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.T.C.P.



Planimetria Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

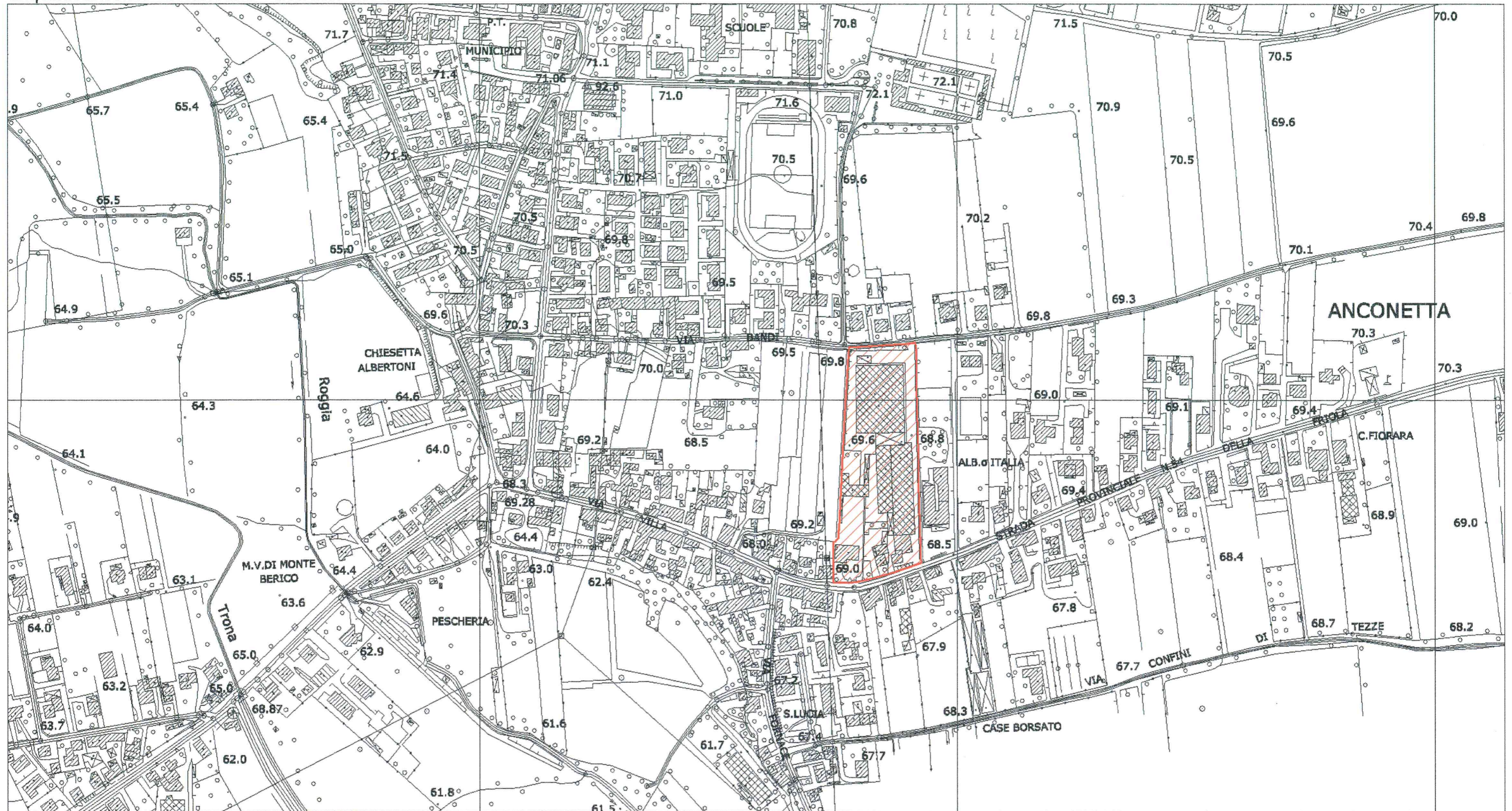
Carta delle fragilità

Scala 1:50000

Ambito di intervento



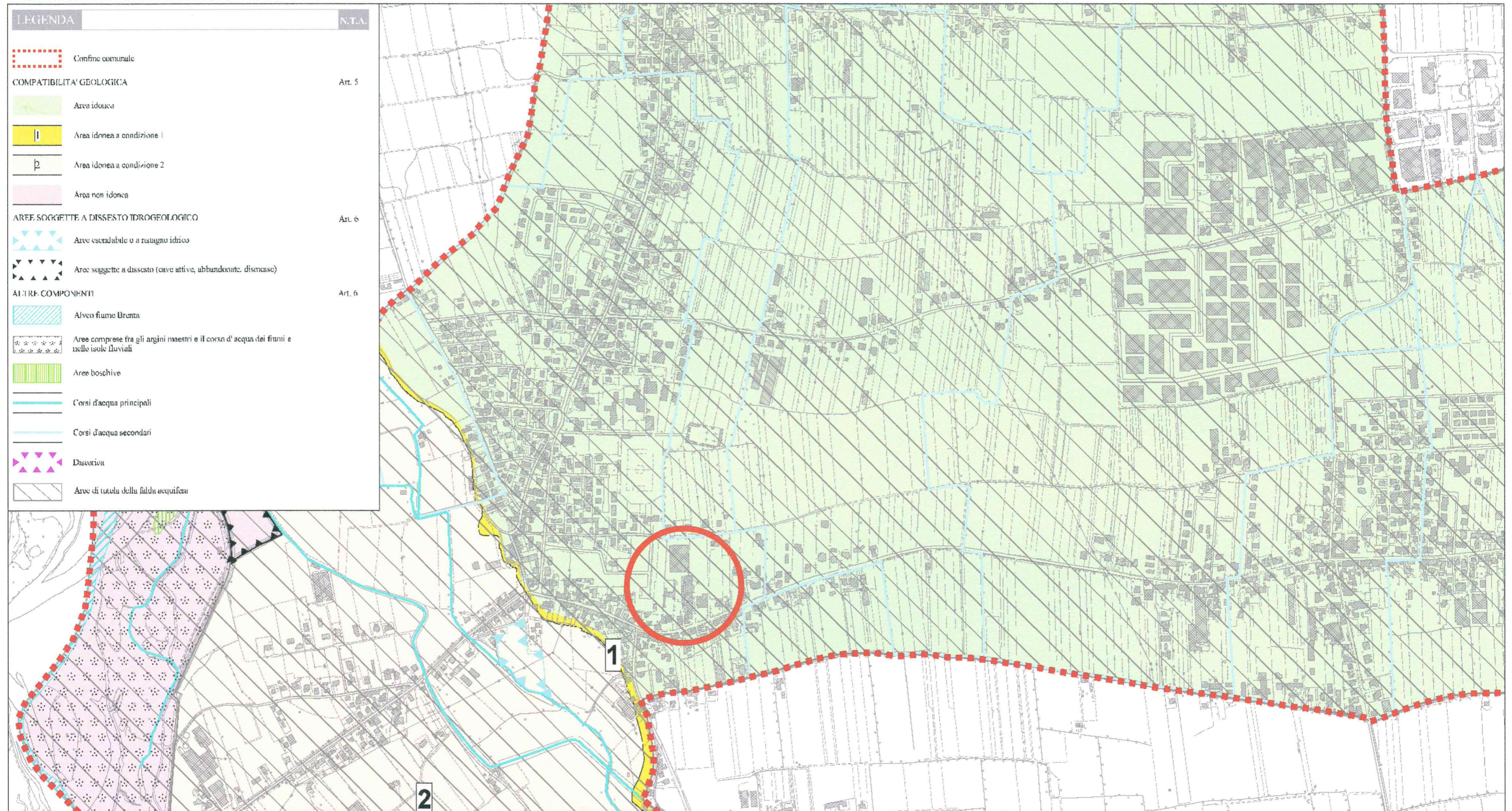
Inquadramento territoriale - Estratto C.T.R.



Estratto Carta Tecnica Regionale  
Scala 1:5000

 Ambito di intervento

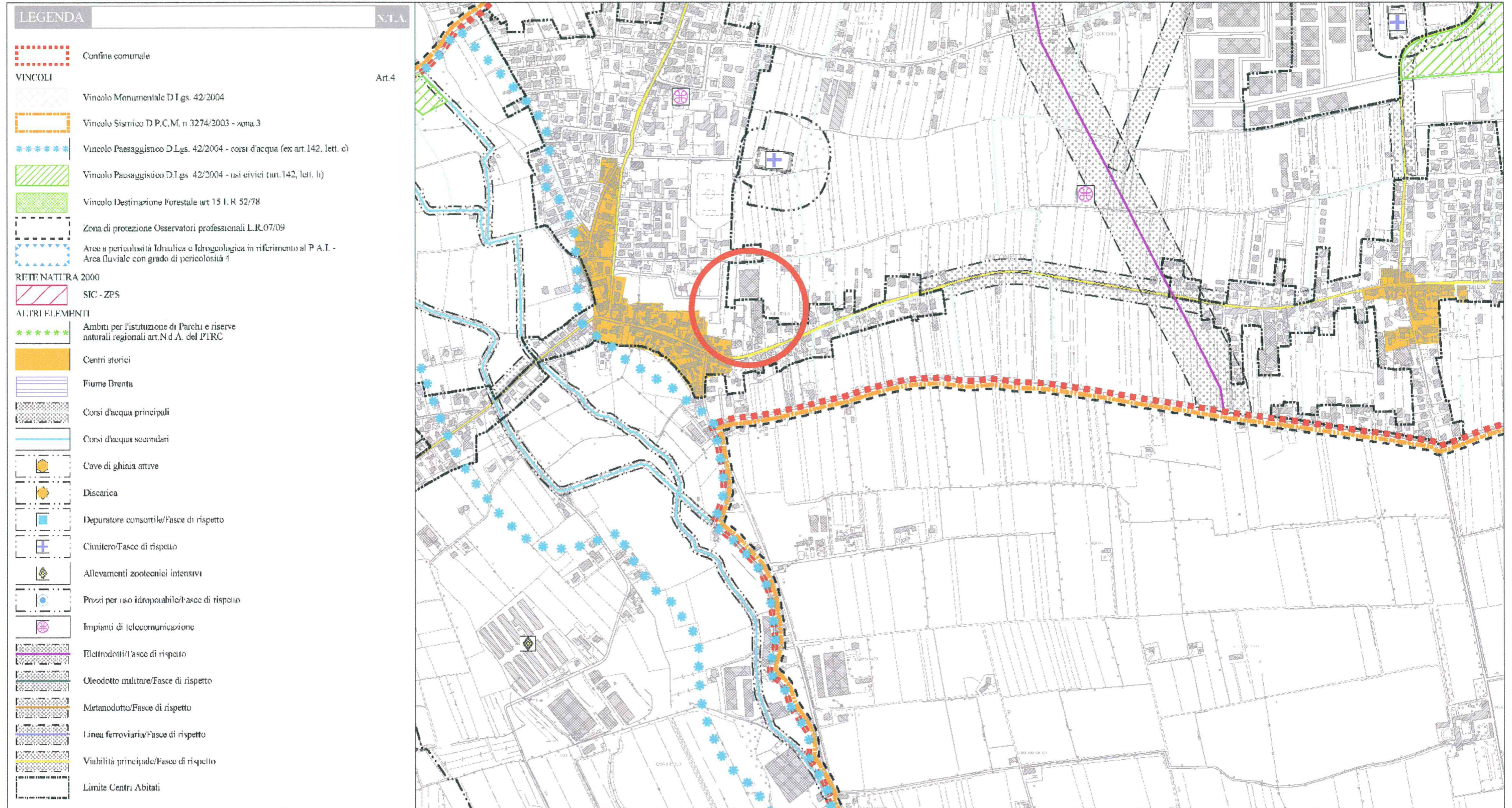
Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.



Piano di Assetto del Territorio  
Carta delle Fragilità  
Scala 1:10000

Ambito di intervento

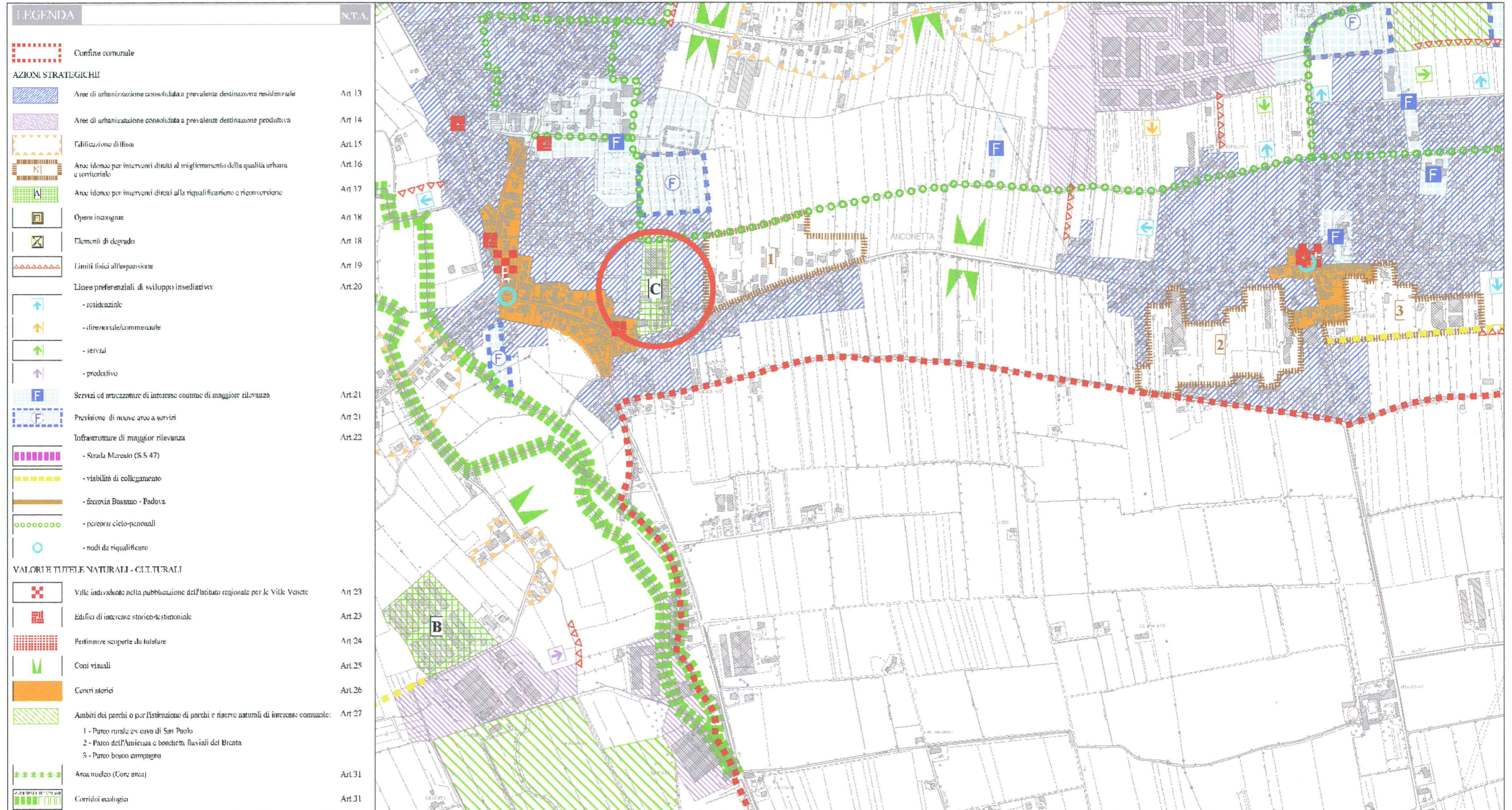
Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.



Piano di Assetto del Territorio  
Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale  
Scala 1:10000

Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.


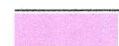
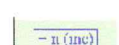





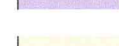











Piano di Assetto del Territorio  
Carta delle Trasformabilità  
Scala 1:10000

Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.

Arete modificate con il Piano degli Interventi

-  Nuovo lotto / ampliamento zona C1
-  Ampliamento zona C1 senza incremento di volume
-  Incremento di volume lotto
-  Incremento di volume lotto con scheda tecnica di progetto
-  Riclassificazione in zona C1
-  Ridefinizione zona D4
-  Trasferimento lotto
-  Modifica ambito attività produttiva confermata
-  Nuova vasca di laminazione
-  Nuovi edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
-  Stralci gradi di tutela
-  Ambiti compensativi
-  Attività produttiva confermata
-  Sportelli unici
-  Attività Produttive da Trasferire
-  Allevamenti intensivi da trasferire
-  Allevamenti intensivi
-  Allevamenti aziendali



Piano degli Interventi  
Scala 1:2000

 Ambito di intervento

Documentazione Fotografica



1) Vista dell'area di intervento



2) Vista dell'area di intervento



3) Vista dell'area di intervento



4) Vista dell'area di intervento

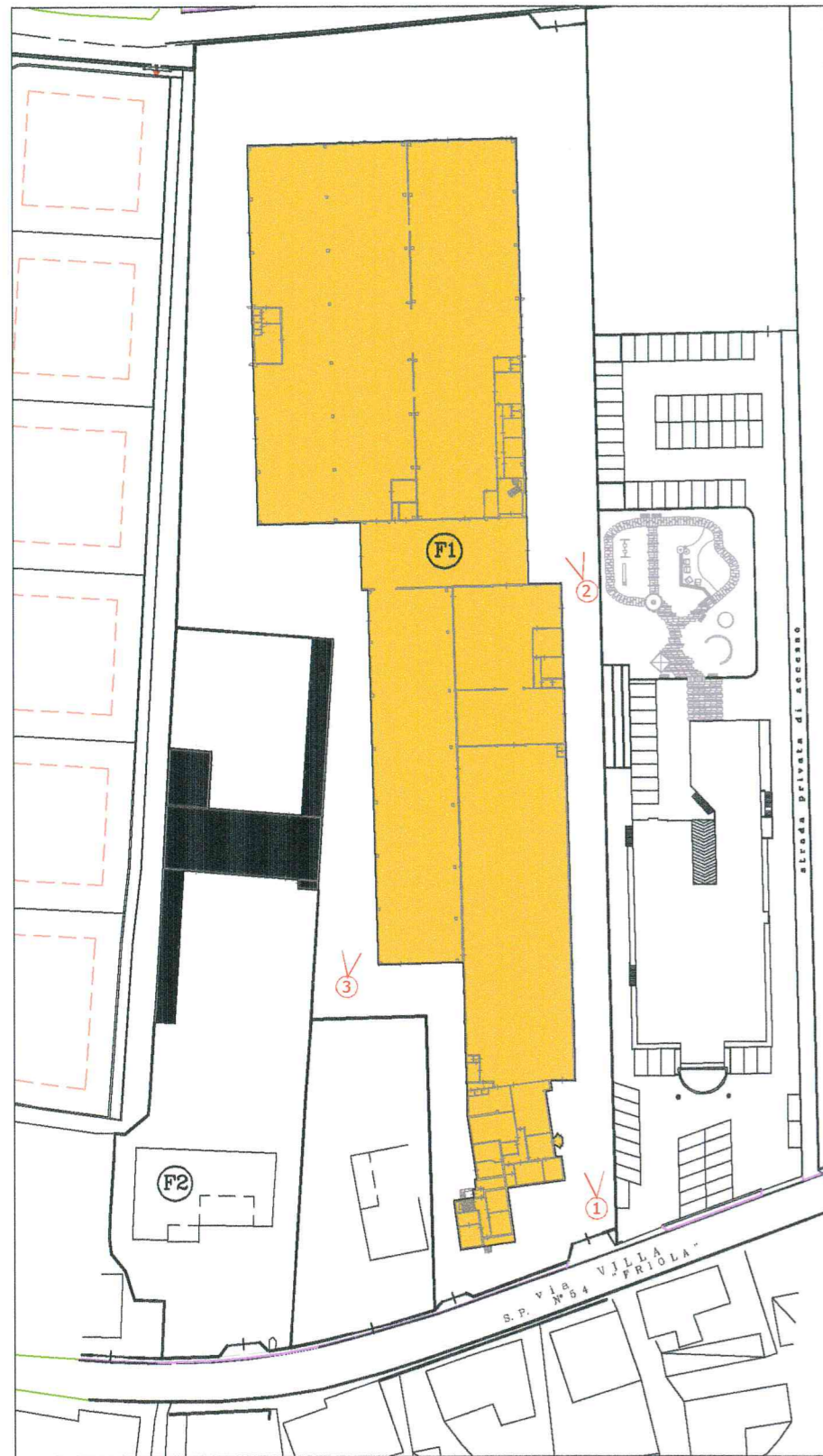


5) Vista dell'area di intervento



6) Vista dell'area di intervento

Documentazione Fotografica



Planimetria generale



1) Vista dell'area di intervento



2) Vista dell'area di intervento



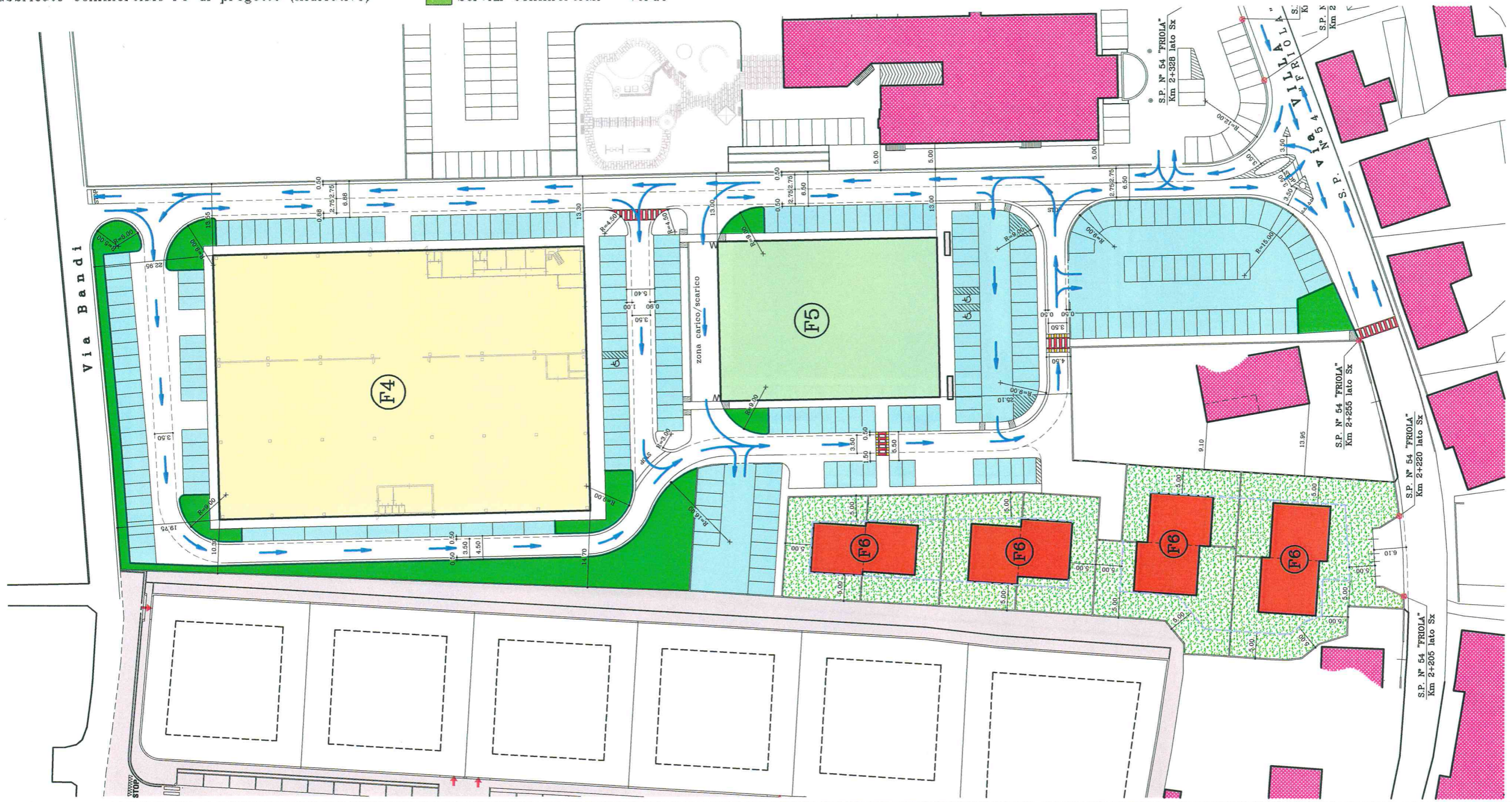
3) Vista dell'area di intervento



4) Vista dell'area di intervento

Progetto urbanistico - Planimetria generale

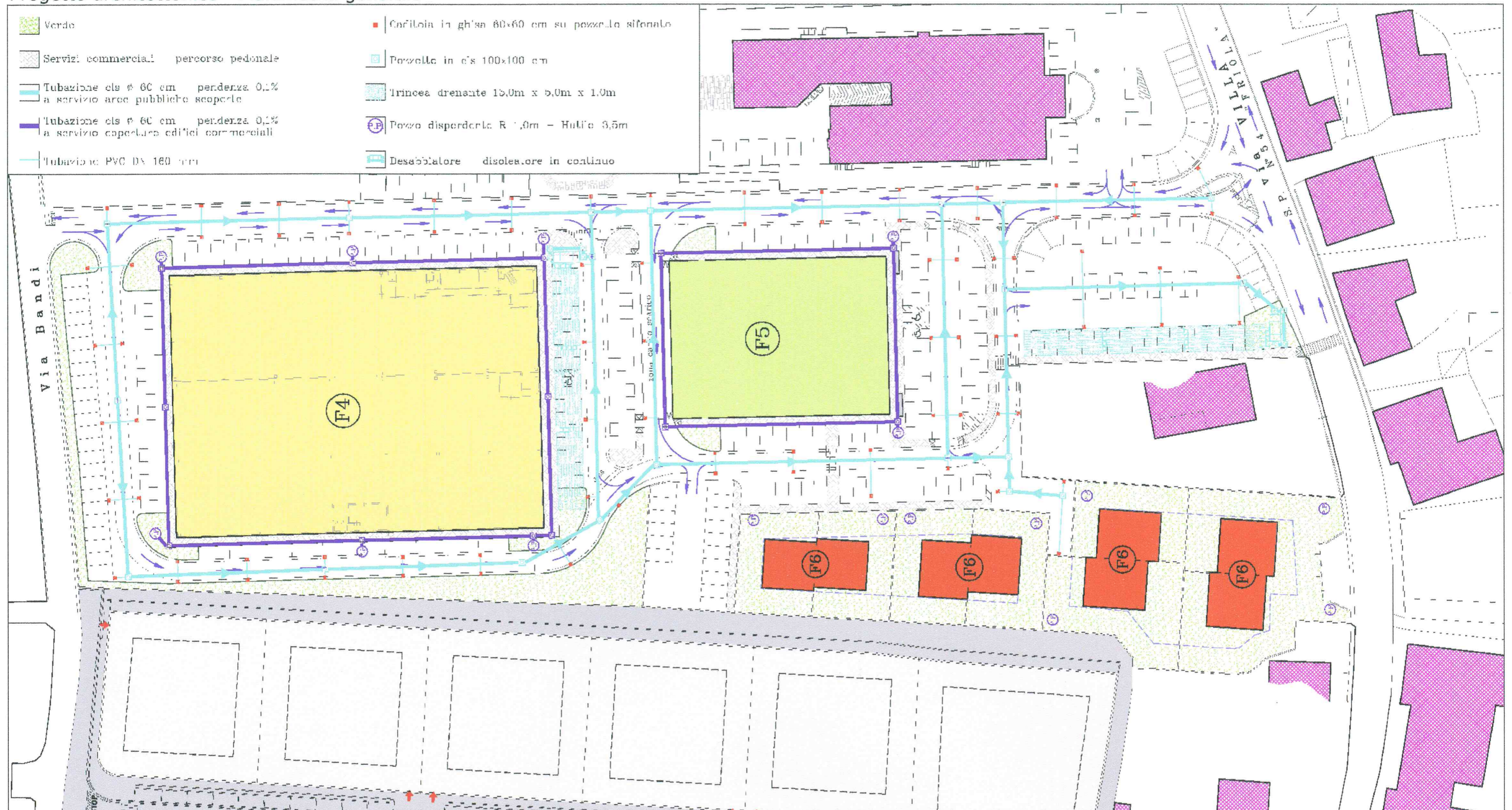
- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Fabbricati esistenti di altre proprietà            |  | Fabbricati residenziali F6 di progetto (indicativo) |
|  | Fabbricato commerciale F4 esistente                |  | Servizi commerciali - parcheggio                    |
|  | Fabbricato commerciale F5 di progetto (indicativo) |  | Servizi commerciali - verde                         |



Planimetria generale di intervento



Progetto architettonico - Planimetria generale



Planimetria generale di intervento  
Studio viabilità  
Progetto acque meteoriche