



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.), APPROVATO CON CONFERENZA DEI SERVIZI IN DATA 29.09.2011, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 06.06.2017, N. 14 E S.M.I.

L'anno 2018, addì ventotto del mese di dicembre alle ore 20.00 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione Straordinaria seduta Pubblica di 2^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sindaco Sig. LAGO VALERIO e con l'intervento del Segretario Comunale Reggente dott.ssa GIACOMIN DANIELA

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti: Presenti Assenti

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

dal

al

IL RESPONSABILE DELEGATO

Fto Pilotti Valerio



	Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:	Presenti	Assenti
1	LAGO VALERIO	X	
2	PELLANDA LUIGI	X	
3	POLO GIANPIETRO	X	
4	SAVIO MARTINA	X	
5	SCAPIN MARISCA	X	
6	VISENTIN GIAMPIETRO	X	
7	DAL MORO ANTONIO	X	
8	POPPI CONSUELO		X
9	RACANO CARLO	X	
10	STOCCO BRUNO	X	
11	TESSAROLLO ANTONIO	X	
12	VISENTIN SONIA	X	
13	INNOCENTIN MARIA		X G
14	BASTIANON GIANPAOLO		X G
15	CUCCAROLLO DANIELE	X	
16	PAROLIN PATRIZIA	X	
17	LAGO MICHELE	X	

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti N. 14 Consiglieri e assenti N. 3 Consiglieri su N. 17 assegnati al Comune e N. 17 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Geom. Pellanda Luigi;

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22.06.2010 questo Comune ha adottato il "*Piano di Assetto del Territorio*";
- la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con Deliberazione n. n. 9 del 27.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 71 del 29.10.2015 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 26 del 07.02.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 47 del 29.06.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale del 4° Piano degli Interventi;

Rilevato che:

- in data 24.06.2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto: "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" e, tale legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- il Comune doveva trasmettere alla Giunta Regionale entro il termine di cui all'art. 4 comma 5, di 60 giorni dalla formale richiesta della stessa, pervenuta via PEC in data 26.06.2017 ed acquisita agli atti con prot. n. 8030, le informazioni territoriali da organizzare nella scheda informativa di cui all'allegato "A", composte dalla planimetria in formato shape relativa alle zone di urbanizzazione consolidata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 17.08.2017 è stata individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'art. 2, comma 1, lettera e) della suddetta legge, successivamente trasmessa con la documentazione richiesta alla Giunta Regionale in data 21.08.2017 con prot. n. 10205;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25.05.2018, sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della legge regionale n. 14 del 06.06.2017 e, la suddetta legge prevede all'art. 13, comma 10 che i comuni entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dalla norma stessa;
- che la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Tezze sul Brenta è pari a 31,71 ettari ed è indicata nell'allegato C) al capitolo 2 della sopraccitata deliberazione regionale;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18.09.2018, pubblicata nel BUR n. 98 del 28.09.2018, avente per oggetto: "*Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15*

maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018", viene precisato che nei casi di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, la variante non potrà che essere inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere alla variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale, come previsto dal combinato disposto degli articoli 13, commi 9-10 e 14, commi 2-3-4-5 della L.R. n. 14/2017;
- di rettificare il perimetro di urbanizzazione consolidata approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 17.08.2017, in quanto a seguito dell'approvazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi, le precedenti aree trasformabili individuate in sede di PAT sono state zonizzate;

Ravvisato che per adempiere alle suddette disposizioni regionali, il Responsabile dell'Area Urbanistica con determinazioni n. 829 del 14.11.2018, ha affidato all'ing. Garbino Mario con studio in Bassano del Grappa (VI) l'incarico per la redazione di apposita variante al PAT vigente;

Visti gli elaborati tecnici e la documentazione presentati a mezzo PEC in data 13.12.2018 e acquisiti agli atti del comune con prot. n. 16589:

- Relazione;
- Tavola grafiche (A e B) - Variante di adeguamento strumento urbanistico generale PAT - scala 1: 5.000;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza;
- Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;

Preso atto che in data 03.12.2018 la variante in argomento è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" la documentazione relativa al piano in argomento;

Richiamata la Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5 "le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio";

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della presente variante di adeguamento al PAT vigente, secondo le procedure semplificate stabilite dall'art. 14 della legge regionale n. 14/2017 e s.m.i.;

Viste le leggi regionali 23.04.2004 n. 11: "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e 06.06.2017 n. 14: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018: *“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”* e n. 1366 del 18.09.2018: *“Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione/CR n. 74 del 6 luglio 2018”*;

Vista la propria competenza ai sensi dell’art. 42, comma 2 del TUEELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Richiamato l’art. 78 del D.Lgs. 267/2000 *“doveri e condizioni giuridica degli amministratori locali”* il quale dispone, ai commi 2 e 4 :

2. *Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.*

L’obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. *Nel caso di piani urbanistici ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico e che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.*

Nelle more dell’accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Uditi gli interventi dei Consiglieri:

- Lago Michele,
- Pellanda,
- Cuccarollo,
- Pellanda,
- Cuccarollo,
- Pellanda,
- Dal Moro,
- Cuccarollo, al termine del quale esprime la dichiarazione di voto *“faccio anche la dichiarazione di voto perché non intendo andare oltre. Il nostro voto sarà contrario semplicemente per un fatto di responsabilità nei confronti del territorio”*.

- Pellanda,

(interventi contenuti in un file audio-video depositato presso la Segreteria Comunale il quale costituisce documento amministrativo ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge n. 241/90 e s.m.i. – art. 22 e seguenti).

Quali dichiarazioni di voto intervengono:

- Lago Michele, voto favorevole perché approvare questo punto all’ordine del giorno non vuol dire consumare suolo ma solamente adempiere ad un obbligo previsto dalla normativa regionale. Ovviamente dovrà essere cura di questa e delle prossime amministrazioni tutelare e preservare il nostro territorio.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell’Area Urbanistica, espresso ai sensi dell’art. 49 - comma 1 – del D.Lgs 267/2000 (T.U.E.L) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli nr. 12 e nr. 2 contrari (Cuccarollo e Parolin), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i., redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa e composta dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione;
 - Tavola grafiche (A e B) - Variante di adeguamento strumento urbanistico generale PAT - scala 1: 5.000;
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza;
 - Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;
3. di rettificare, come previsto dall'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, gli ambiti di Urbanizzazione consolidata così come indicati nella allegata *"Tavole grafiche (A e B) - Variante di Adeguamento Strumento Urbanistico generale P.A.T."*;
4. di dare atto che rimangono validi gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi in data 29.09.2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 non modificati con il presente provvedimento;
5. di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale succitata e, pertanto, la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
6. di precisare, come previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 14/2017 e s.m.i., che:
 - la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio e attraverso l'affissione sulle bacheche comunali dislocate nel territorio comunale;
 - nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
7. di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante in argomento si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
8. di dare atto che sarà cura dell'Ufficio preposto monitorare gli interventi comportanti consumo di suolo, da inserire ed aggiornare di volta in volta in un apposito registro;

9. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., L.R. n. 14/2017 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

10. di dichiarare, con separata votazione, la quale ha dato i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14

- Favorevoli n. 12

- Astenuti n. 0

- Contrari n. 2 (Cuccarollo e Parolin)

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

Parere regolarità tecnica - art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000

Area Proponente: **Urbanistica**

Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 13.12.2018

F.to: Marcon dott. Paride Giuliano

**Lasciata
appositamente
in bianco**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto LAGO VALERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Fto dott.ssa GIACOMIN DANIELA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. in data,
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);
- E' stata trasmessa, con prot. n. in data, al **Difensore Civico** su richiesta di un
quinto dei Consiglieri per il controllo:

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

- per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata annullata con:
.....

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio