



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA
Provincia di Vicenza

P.R.C.

Elaborato

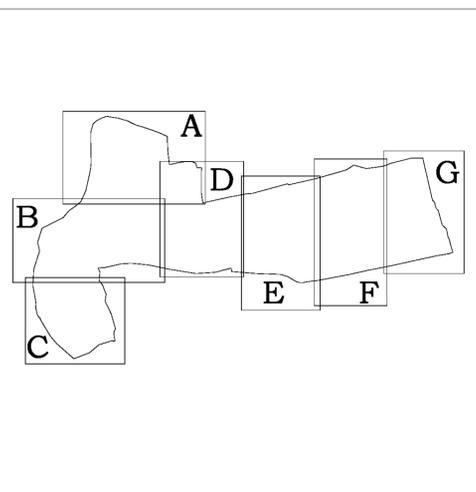


Scala



VARIANTE n. 6 PIANO DEGLI INTERVENTI

LEGENDA



IL SINDACO

Luigi Pellanda

IL SEGRETARIO

Chiara Perozzo

IL RESPONSABILE U.T.C.

Paride Giuliano Marcon

ADOTTATO :

Del. Consiglio Comunale
n. 62 del 16/12/2020

APPROVATO :

Del. Consiglio Comunale
n. 42 del 22/09/2021

PROGETTISTI: ing. Mario Garbino, ing. Lorena Lazzarotto

Tel 0423 5571384 - e-mail: studiotgarbino@libero.it - PEC_mario.garbino@ingpec.eu

DATA settembre 2021

LEGENDA

Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.)



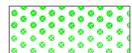
Perimetro Z.T.O.



x: Tipo di Z.T.O.

y: Numero di riferimento dell'area

Attrezzature, servizi ed impianti di interesse comune



Aree per l'istruzione

- 3 - Scuola elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo



Aree per attrezzature di interesse comune

- | | |
|---|---------------------------------------|
| Istituzioni religiose | Servizi Commerciali |
| 9 - Chiesa | 58 - Consorzio agrario |
| 10 - Dipendenze religiose | Servizi Tecnologici |
| 12 - Scuola materna | 63 - Impianto idrico |
| Istituzioni socio-culturali, assistenziali, sanitarie, svago e spettacolo | 64 - Impianto Gas |
| 15 - Biblioteca | 67 - Impianto di depurazione |
| 17 - Centro sociale | 68 - Impianto telefonico |
| 18 - Sala riunioni | 71 - Ecocentro |
| 19 - Patronato | 72 - Vasca di laminazione |
| 30 - Farmacia | Attrezzature di interscambio |
| Servizi Amministrativi | 75 - Stazione rifornimento e servizio |
| 37 - Municipio | |
| 40 - Banche, sportelli bancari | |
| 41 - Magazzino | |
| 52 - Ufficio Postale | |



Aree attrezzate a parco, gioco e sport

- 80 - Campo di volo
- 82 - Aree per gioco dei bambini
- 83 - Parchi e giardini pubblici
- 84 - Impianti sportivi di base
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 86 - Parco urbano
- 88 - Campi da tennis
- 88 - Palestra



Aree a parcheggio pubblico

- 95 - Aree a Parcheggio
- 98 - Deposito di veicoli



Localizzazione Aree a Servizi nei P.U.A.



Verde privato



Aree non computabili ai fini edificatori



Aree agricole



Aree agricole - Ambiti di integrità del paesaggio agrario



Aree agricole - Ambiti di salvaguardia ambientale e paesaggistica



Aree agricole - Ambiti di salvaguardia ambientale e produttiva



Percorsi ciclo-pedonali



Viabilità di progetto



Viabilità di progetto - collegamento fra P.U.A. e viabilità pubblica



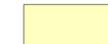
Fascia di mitigazione ambientale



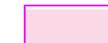
Area Pista di motocross - APM



Zona per servizi socio sanitari ed educativi - ASS



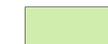
Ambito modificato con il 1° Piano degli Interventi



Ambito modificato con il 2° Piano degli Interventi



Ambito modificato con il 3° Piano degli Interventi



Ambito modificato con il 6° Piano degli Interventi

Fasce o zone di rispetto o tutela



Aree ecologiche



Fasce di rispetto



Vincolo Cimiteriale



Area di Tutela art. 41, lettera g, L.R. 11/2004



Vincolo Paesaggistico
D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua



Cono visuale

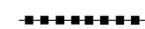


Fasce di rispetto degli allevamenti



Perimetro centro storico

Caratteristiche degli interventi



Obbligo Piano Urbanistico Attuativo



Ambito soggetto a progetto unitario



Lotti Liberi (A= 600 mc; B=800 mc; C=1000 mc;D=1200 mc)



Piano di Lottizzazione convenzionato



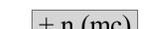
Piano Particolareggiato vigente



Piano di Recupero vigente



+ n (mc) Volumentria aggiuntiva P.I.



+ n (mc) Volumentria aggiuntiva P.R.G.



Attività produttiva confermata



Sportelli unici



Attività Produttive da Trasferire



Allevamenti intensivi da trasferire



Allevamenti intensivi



Allevamenti aziendali



Edifici non più funzionali al fondo



Edifici non più funzionali al fondo individuati dal primo Piano degli Interventi



Edificio non più funzionale al fondo individuati dal secondo Piano degli Interventi



Edificio da demolire senza ricostruzione



Modifica in zona residenziale dell'area attualmente individuata come zona artigianale



Ambito compensativo

Edifici tutelati



- 1- Restauro filologico
- 2- Restauro conservativo
- 3- Restauro propositivo
- 4- Ristrutturazione parziale tipo "A"
- 5- Ristrutturazione parziale tipo "B"
- 6- Ristrutturazione globale
- 7- Demolizione e ricostruzione
- 8- Demolizione senza ricostruzione
- 9- Ristrutturazione urbanistica



Ville Venete