

Verifica del rispetto della Superficie Coperta

Requisiti:

Zona B: **50%** della superficie del lotto (art. 23 delle N.T.O.)

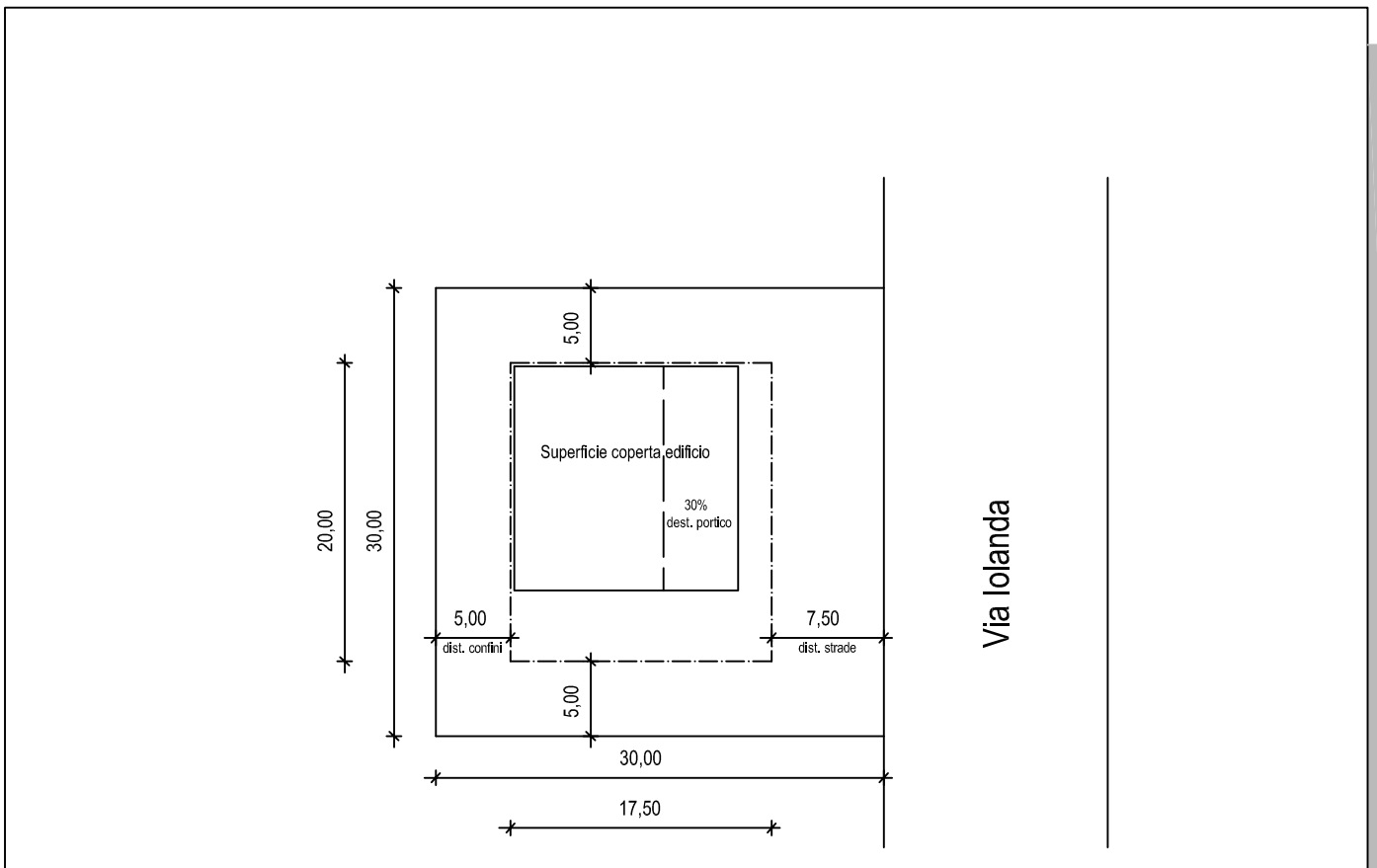
Zona C1: **40%** della superficie del lotto (art. 24 delle N.T.O.)

Zona C2: **35%** della superficie del lotto (art. 25 delle N.T.O.)

Zona D: **60%** della superficie fondiaria (art. 26 delle N.T.O.)

Nei fabbricati schedati il limite è stabilito nella scheda.

Esempio: Lotto edificabile in z.t.o. C1



Superficie del lotto 900,00 mq

Calcolo della quota del 40% = 360,00 mq

Verifica: $17,50 \times 20,00 = 350,00 \text{ mq.} < 40\% \text{ Sc}$

In questo caso non ci sono problemi in quanto l'area copribile tenendo conto delle distanze dai confini, dai fabbricati e dalla strada risulta inferiore al 40%.

N.B.: L'art. 19 co. 7 delle NTO del PI deroga il volume ma non la superficie coperta, pertanto anche la superficie del portico deve rientrare nella quota del 40% .