



# Comune di Tezze sul Brenta

## Provincia di Vicenza

Area Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 2 DEL 02/01/2025

OGGETTO:	ADEGUAMENTO TARIFFA PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SCOMPUTO DEGLI STANDARDS SECONDARI NELLE ZTO C2 RESIDENZIALI E NELLE ZTO D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE PER L'ANNO 2025.
----------	--

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso** che con le delibere di Consiglio Comunale n° 39 del 29.05.2000 e n° 68 del 24.09.2001, esecutive a norma di legge, è stata approvata la monetizzazione degli standards secondari in ZTO C2 residenziale e D2 produttiva per gli importi rispettivamente di € 36,15= e € 67,14= stabilendo inoltre di provvedere, con atto del Responsabile di Area, all'adeguamento annuale automatico dello stesso, in base al costo della vita rilevato dall'indice ISTAT;

**Constatato** che l'indice ISTAT sul costo della vita ha registrato un aumento percentuale, nel periodo 2000(settembre)-2024(ottobre) e nel periodo 2001(settembre)-2024(ottobre), rispettivamente nella misura del 58,40% e del 54,50% (allegati sub. A e sub. B);

**Ritenuto** doveroso pertanto aumentare il costo al mq. per la monetizzazione degli standards in ZTO C2 residenziale di espansione per un totale di € 57,26= e per le zone D2 produttive di espansione di € 103,73=;

**Specificato** che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 (Amministrazione Trasparente);

**Dato atto** che il presente provvedimento è coerente con la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, approvato con deliberazione di C.C. nr. 61 del 20.12.2024 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che nel presente provvedimento non sussistono:

- cause di conflitto di interesse con il soggetto privato di cui al DPR 62/2013, del Codice di Comportamento interno dei dipendenti del Comune di Tezze sul Brenta di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016;
- situazioni di conflitto d'interesse rispetto al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 07.02.2024;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità vigenti;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

- il Decreto Sindacale n° 9 del 27.12.2024 (n° 17019 di Prot. del 27.12.2024) con il quale è stato nominato il "Responsabile dell'Area Urbanistica" per l'anno 2025;

**Espresso** il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di adeguare, per l'anno 2025, il costo per la monetizzazione degli standards secondari in ZTO C2 residenziali di espansione per un totale di € 56,41= e per le ZTO D2 produttive di espansione per un totale di € 102,52=, in ottemperanza a quanto stabilito con delibere di Consiglio Comunale n° 39/2000 e n° 68/2001;
- 2) di stabilire la decorrenza dell'aumento a partire dalla data odierna;
- 3) di introitare le somme derivanti da quanto sopra disposto al Capitolo 675 "Monetizzazione Aree" del bilancio in corso;
- 4) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
- 5) che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 (Amministrazione Trasparente);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è coerente con la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027, approvato con deliberazione di C.C. nr. 61 del 20.12.2024.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

 **Marcon dott. Paride Giuliano**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*