



Timbro protocollo

**Al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive
Comune di Tezze sul Brenta (VI)**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

Ai sensi art. 24 del Dpr 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.

TOTALE

PARZIALE

PARZIALE A COMPLETAMENTO

Dichiarazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 soggetta a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, se non sottoscritta in presenza dell'addetto alla ricezione, alla presente viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore. Inoltre ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n° 675, i dati che seguono saranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge.

DATI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____ nato a _____ Prov. _____

il _____ residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ / _____

Tel. _____ cell. _____

Posta Elettronica Certificata _____ @ _____

nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società / Persona Giuridica / Condominio

Partita IVA _____ Codice Fiscale _____

Denominazione _____

con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ / _____

Tel. _____ cell. _____

in qualità di: _____ (Proprietario / comproprietario, Intestatario del/i titolo/i abilitativo, ...)

PERMESSO DI COSTRUIRE	N.
PERMESSO DI COSTRUIRE	N.
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	N.
SEGN. CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	N.
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE	N.
CONDONO EDILIZIO	N.
RILASCIATO	<input type="checkbox"/> SI

segnala ai sensi dell'art. 24 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, l'agibilità parziale / totale dell'immobile in oggetto, e che in data _____ ha ultimato l'esecuzione dei lavori assentiti sull'immobile sito in via _____ al n. _____ censito al Catasto Urbano Sez. U, Comune di Tezze sul Brenta, Fg. _____ - Mappale/i n. _____ - Sub. _____

Data, _____

IL TECNICO INCARICATO

IL PROPRIETARIO SEGNALANTE

(Timbro e firma)

Per eventuali comunicazioni relative alla presente istanza vanno indirizzate al Sig. _____ con recapito in Via _____ n. ____ Pec. _____ in qualità di tecnico incaricato dal titolare del titolo abilitativo.

**ATTESTAZIONE del DIRETTORE DEI LAVORI o TECNICO INCARICATO
ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/2001**

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____ nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ Tel. _____

con Studio Professionale in _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ / _____

Tel. _____ cell. _____

Posta Elettronica Certificata _____ @ _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____
nella propria qualità di direttore dei lavori e/o tecnico incaricato, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi**
sull'immobile sito in Comune di Tezze sul Brenta in Via _____ Civ. _____ / _____ ,

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai seguente/i titolo/i edilizio/i :

- Permesso di costruire n. _____ del _____ ;
- Permesso di costruire n. _____ del _____ ;
- D.I.A. n. _____ Prot. del _____ ;
- D.I.A. n. _____ Prot. del _____ ;
- S.C.I.A. n. _____ Prot. del _____ ;
- S.C.I.A. n. _____ Prot. del _____ ;
- C.I.L.A. _____ Prot. del _____ ;
- Altro _____ ;

— che, le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Edilizio Locale e osservanza alle norme costruttive per la sicurezza degli edifici ed alla normativa igienico sanitaria vigente;

— che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;

IN MATERIA DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01;

- non è adibita/o a locale pubblico o privato aperto al pubblico e si allega dichiarazione resa ai sensi dell'art. 82 comma 4 D.P.R. 380/01 attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (V.V.FF.)

che ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151:

- non sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1);
- sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1), indicate ai numeri _____ di categoria: A B C

e, a tale scopo:

- è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Vicenza numero _____ in data _____;
- è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Vicenza, come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____;

IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI

che, ai sensi degli articoli 24, comma 5, lettera b), e 67, del D.P.R. n. 380 del 2001:

- non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo ovvero non sono state modificate le strutture esistenti dell'edificio che restano adeguate alla destinazione d'uso autorizzata dai titoli abilitativi;
- che il collaudo statico delle strutture è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia al prot. n. _____ in data _____, che comunque si allega in copia;
- Perizia statica asseverata del _____ redatta dal Tecnico _____;

IN MATERIA D'IMPIANTISTICA

che sono state rilasciate ai sensi del D.M. 37/2008 le seguenti dichiarazioni di conformità dalle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, complete degli allegati obbligatori (progetto o schema finale dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali), come indicato nella seguente tabella, ed allegati:

Tipologia Impianto	N°	SI	NO	Ditta installatrice	Data certificato/i
Elettrico					
Fotovoltaico					
Solare termico					
Riscaldamento					
Idrico					
Gas					
Climatizzazione					
Radiotelevisivo					
Antifurto					
Protezione scariche atmosferiche					
Scale mobili					
Protezione antincendio					
Canna fumaria per combustibili solidi					
Altro					

IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI

che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. del 30 aprile 1999 n. 162:

- non rientrante poiché l'unità/edificio è privo di ascensori e montacarichi;

in caso diverso:

- non occorre richiedere l'assegnazione del numero di matricola;
- occorre richiedere l'assegnazione del numero di matricola, ed allega:
comunicazione nella quale viene indicato:
 - la velocità, la portata, la corsa, il numero delle fermate e il tipo di azionamento;
 - il nominativo o la ragione sociale dell'installatore dell'ascensore o del costruttore del monta carico o della piattaforma elevatrice;
 - la ditta abilitata cui il proprietario ha affidato la manutenzione dell'impianto;

- il soggetto incaricato ad effettuare le ispezioni periodiche dell'impianto, ai sensi dell'art. 13 com. 1;
- dichiarazione di conformità CE.

IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 e succ. mod. le opere:

- non** sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 192/2005 e succ. mod. ma allega:
 - attestato di prestazione energetica,
- sono** soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 192/2005 e succ. mod. e che ai sensi del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella legge n. 90/2013, sono soggette alla seguente presentazione, che si allega alla presente:
 - attestato di qualificazione energetica;
 - attestato di prestazione energetica,

IN MATERIA DI CATASTO

che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera d), e dell'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato all'Agenzia del Territorio di Vicenza l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si allega copia della ricevuta di accatastamento n. _____ del _____ e planimetrie catastali;

che la tipologia di intervento eseguita:

- non prevede** l'aggiornamento della mappa catastale, come risultante dall'allegato copia del file PREGEO, già presentata all'Agenzia del Territorio di Vicenza, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio;
- prevede** l'aggiornamento della mappa catastale, come risultante dall'allegato copia del file PREGEO, già presentata all'Agenzia del Territorio, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.

IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO

che ai sensi del D. Lgs. 152/2006, D.M. 161/2012

- l'intervento eseguito non è soggetto alla normativa in materia di terre e rocce da scavo;
- ha riutilizzato il materiale di scavo nello stesso sito come da autocertificazione redatta in data _____ allegata alla Pratica edilizia n. _____;
- ha presentato all'A.R.P.A.V. la documentazione relativa al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 41 bis, comma 1, della Legge n. 98/2013;
- allega modello di fine lavori;

IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

che ai sensi dell'art. 16 DPR 380/01 l'intervento in oggetto:

- non è soggetto
- è soggetto al pagamento :
 - del costo di costruzione ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto:
 - è stato integralmente versato per l'edificio/unità interessata
 - degli oneri concessori ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto:
 - è stato integralmente versato per l'edificio/unità interessata

IN MATERIA DI SCARICHI

che l'edificio oggetto dell'intervento realizzato:

- è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ETRA;
- è stata ottenuta l'Autorizzazione allo scarico con sub-irrigazione n. _____ del _____ ;
- altro _____ ;

IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO (per unità diverse dalla residenza)

che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447/1995 e dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose:

- l'attività rientra nell'allegato B del D.P.R. 227 del 19.10.2011 e pertanto:
 - è stata prodotta dichiarazione del tecnico abilitato in data _____ allegata alla P.E. n. _____

- si allega dichiarazione del tecnico abilitato nei casi previsti dalla stessa normativa;
- non è stato/non è soggetto a valutazione di impatto acustico in quanto non sono presenti:
 - macchinari, impianti rumorosi o operazioni comunque rumorose;
 - sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico/scarico merci;
 - aumenti di flussi di traffico significativi;
 - rumorosità di tipo antropico;
- è stato oggetto di valutazione di impatto acustico ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta da parte dell'A.R.P.A.V. in data _____ Prot. n. _____ e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione.

IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (per unità residenziali)

che ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997 e alla Legge 447/1995 che disciplina il rispetto dei requisiti di protezione acustica:

- è stata prodotta dichiarazione del tecnico abilitato in data _____ allegata alla P.E. n. _____
- si allega dichiarazione del tecnico abilitato nei casi previsti dalla stessa normativa;

IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO

che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:

- non rientrante nel D.Lgs. 152/2006;
- non produce emissioni di fumi;
- produce emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione alla scarico alla Provincia di Vicenza (A.I.A. o A.U.A.) in data _____ Prot. n. _____ ;

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che la presente Segnalazione Certificata è compilata in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

Il Tecnico Incaricato

Tezze sul Brenta li _____

**quale parte integrante della presente
ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- Fotocopia documento d'identità in corso di validità del proprietario segnalante e del Direttore dei Lavori o tecnico incaricato;
- Diritti di Segreteria pari ad €. _____ (per residenza) € _____ (per uso diversi);
- Eventuale attestazione bollettino n° _____ in data _____ del versamento a saldo del contributo relativo al costo di costruzione;
- Copia della ricevuta di avvenuta presentazione/variazione al catasto fabbricati con relative planimetrie;
- Dichiarazione congiunta del titolare e del direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 attestante:
 - la data di inizio lavori;
 - la data di ultimazione lavori;
 - la rispondenza delle opere eseguite al progetto edilizio ed eventuali successive varianti (citare data, protocollo, estremi, ...), l'osservanza della normativa igienico-sanitaria vigente, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Dichiarazione di conformità degli impianti resa ai sensi dell'art. 25-113-117 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Dichiarazione congiunta del direttore dei lavori e del costruttore, che le opere eseguite relative all'isolamento termico, sono conformi alla documentazione allegata alla pratica edilizia depositata (art. 127 del D.P.R. 380/2001);
- Copia del certificato di collaudo statico per opere in cemento armato o a struttura metallica, ovvero: dichiarazione liberatoria, a firma di tecnico abilitato, di idoneità statica per opere eseguite non soggette a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Perizia statica asseverata;
- Dichiarazione del Direttore dei lavori o di un tecnico abilitato, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà come disposto dall'art. 11.2 del Decreto 14 giugno 1989 n. 236 - Legge 9 gennaio 1989 n. 13 - Legge 5 febbraio 1992 n. 104, dettanti norme sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Certificato di prevenzione incendi per gli immobili ad attività soggette alla specifica normativa (L.26.07.1965 n° 966 e successive modificazioni ed integrazioni) ovvero dichiarazione liberatoria;
- Dichiarazione della ditta proprietaria relativa alla potenzialità dell'impianto termico (se la potenzialità dell'impianto di riscaldamento supera le 100.000 Kcal/h necessita di certificato di prevenzioni incendi, rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco);
- Copia del Certificato di Prevenzione incendi o copia della S.C.I.A. depositata al Comando Provinciale dei VV.F.;
- Copia dell'autorizzazione allo scarico dei reflui (rilasciata dalla Soc. ETRA o rilasciata dal Comune di Tezze sul Brenta in caso di sub-irrigazione);
- Previsione di impatto acustico;
- Attestato di Qualificazione Energetica (nei casi previsti) ed Attestato di Certificazione Energetica, D. Lgs. 29/12/2006 nr. 311 Art. 1 § A e art. 3 punto 1-2;
- Copia su supporto informatico, preferibilmente Cd, delle piante dell'immobile relative allo stato finale dei lavori, in formato PDF, delle fotografie in formato .jpg (1600x1200) del fabbricato oggetto di richiesta di agibilità, con particolare attinenza agli accessi e della sagoma dell'edificio (superficie coperta come da art. 4 punto 7 NTA di PRG) in formato .dxf in modo da poter aggiornare la Carta Tecnica Regionale come previsto dall'art. 9 comma 2 L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Versamento di € _____ quale Sanzione Amministrativa per mancata presentazione della Segnalazione certificata di Agibilità nei termini indicati al comma 2 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi del D.P.R. 160/2010;
- il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Tezze sul Brenta, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line;
- titolare del trattamento è il Comune di Tezze sul Brenta; Responsabile del trattamento per lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) è il Responsabile dell'Area Urbanistica;
- i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento.

E' possibile esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.