

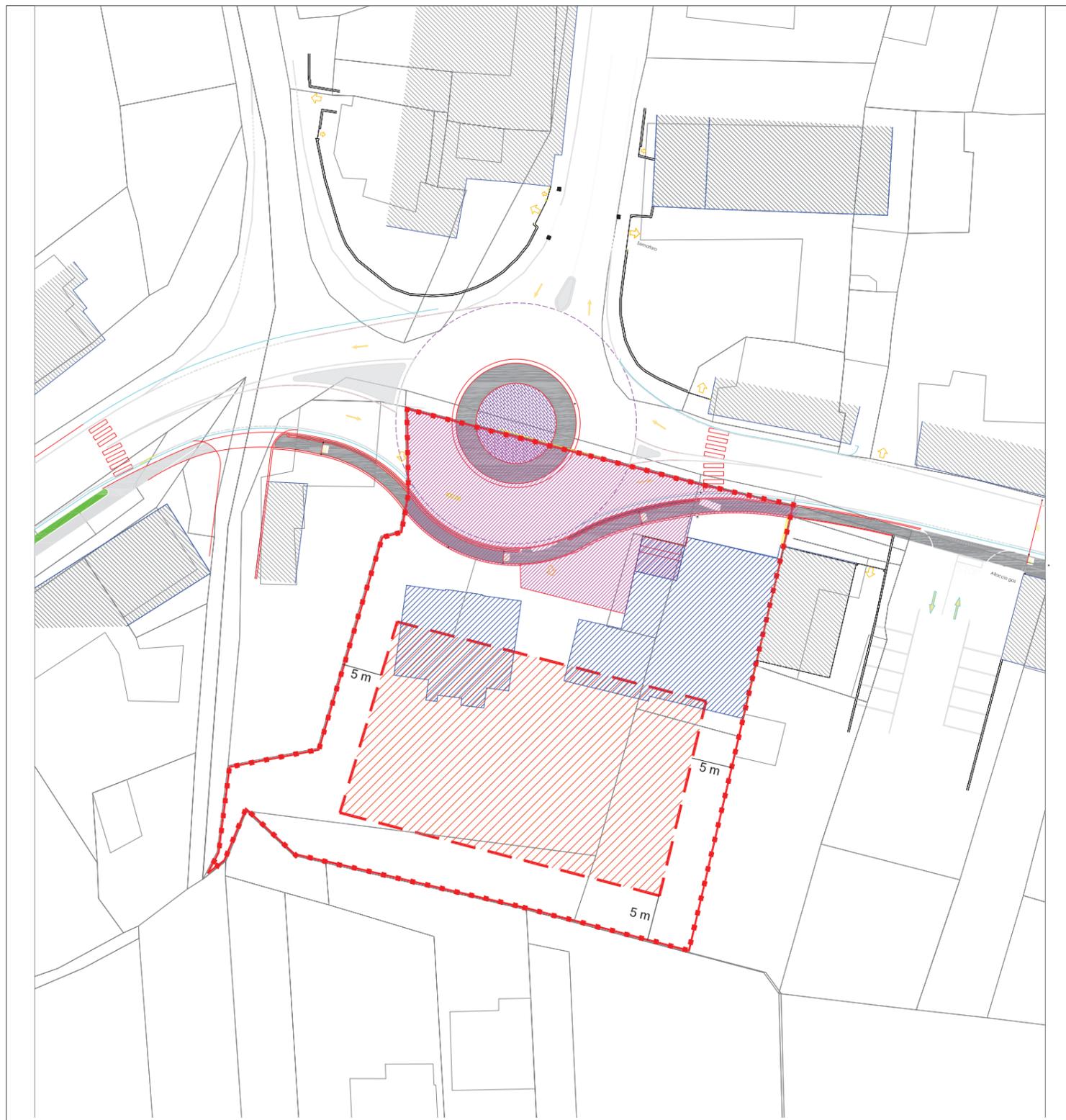


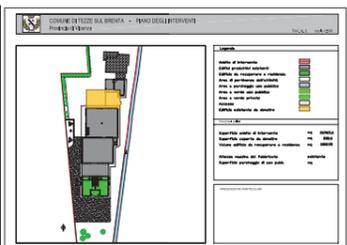
Legenda

- Ambito di intervento 
- Edifici esistenti da demolire 
- Area oggetto della cessione 
- Ambito di possibile edificazione destinato al recupero dei volumi esistenti 

Parametri edilizi

Superficie ambito di intervento	mq	7440
Superficie coperta fabbricati da demolire	mq	1552
Volume fabbricati esistenti da demolire	mc	3705



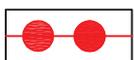




scala 1:250



### Legenda



Ambito di intervento



Ambito di possibile edificazione  
V = 800 mc



Fabbricati esistenti



Fabbricato in costruzione

# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di Vicenza

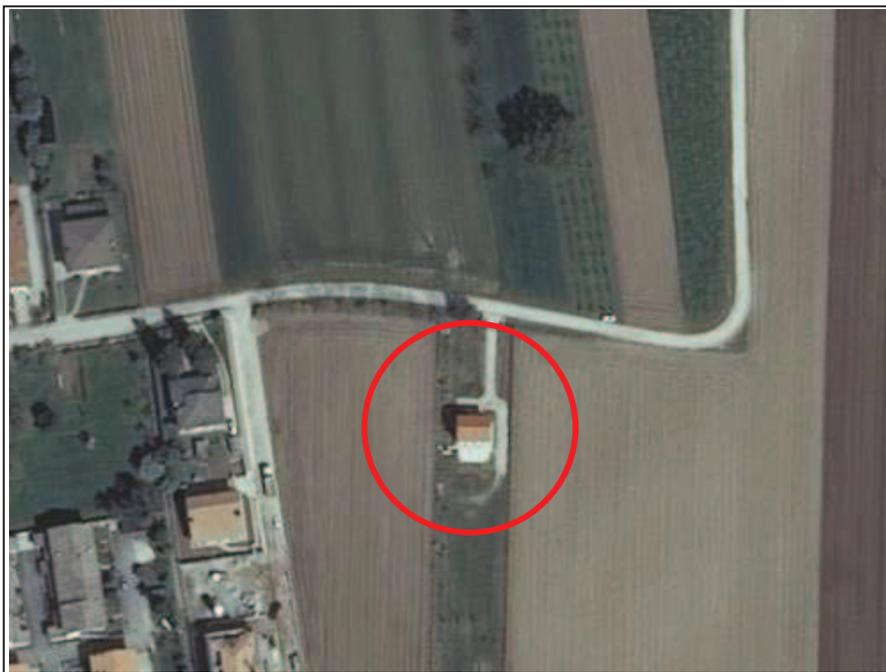
### Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **1**

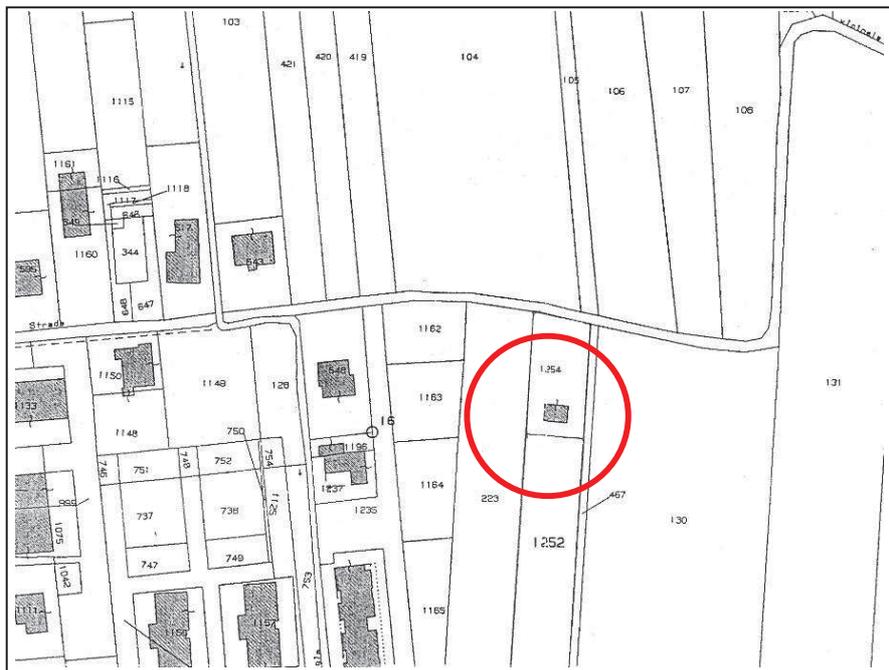
Via **Lazzaretto**

Località **Granella**

#### 1. Individuazione fabbricato



Estratto Ortofoto 2009



Estratto Catastale (1:2000)  
Foglio: 13  
Mappale: 1254

## 2. Descrizione fabbricato

### 2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale  annesso agricolo  depositi vari   
stalla  allevamento intensivo  altro

### 2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900  dal 1900 al 1945  dal 1945 al 1978   
dal 1978 al 1985  dal 1985 al 2006  dopo il 2006

### 2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

nessuno

### 2.5 CONSISTENZA EDILIZIA

superficie coperta: mq  altezza: m  volume: mc

## 3. Descrizione fondo rustico

### 3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha  superficie agricola utilizzata: ha

### 3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo  prato/pascolo  vigneto  altro \_\_\_\_\_

### 3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte  bovini da carne  avicoli  altro \_\_\_\_\_

### 3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. L'attività risulta ormai assente a causa della diminuzione della superficie coltivata. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

#### 4. Indicazioni per il recupero

##### 4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

artigianale

turistico ricettivo

##### 4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

##### 4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

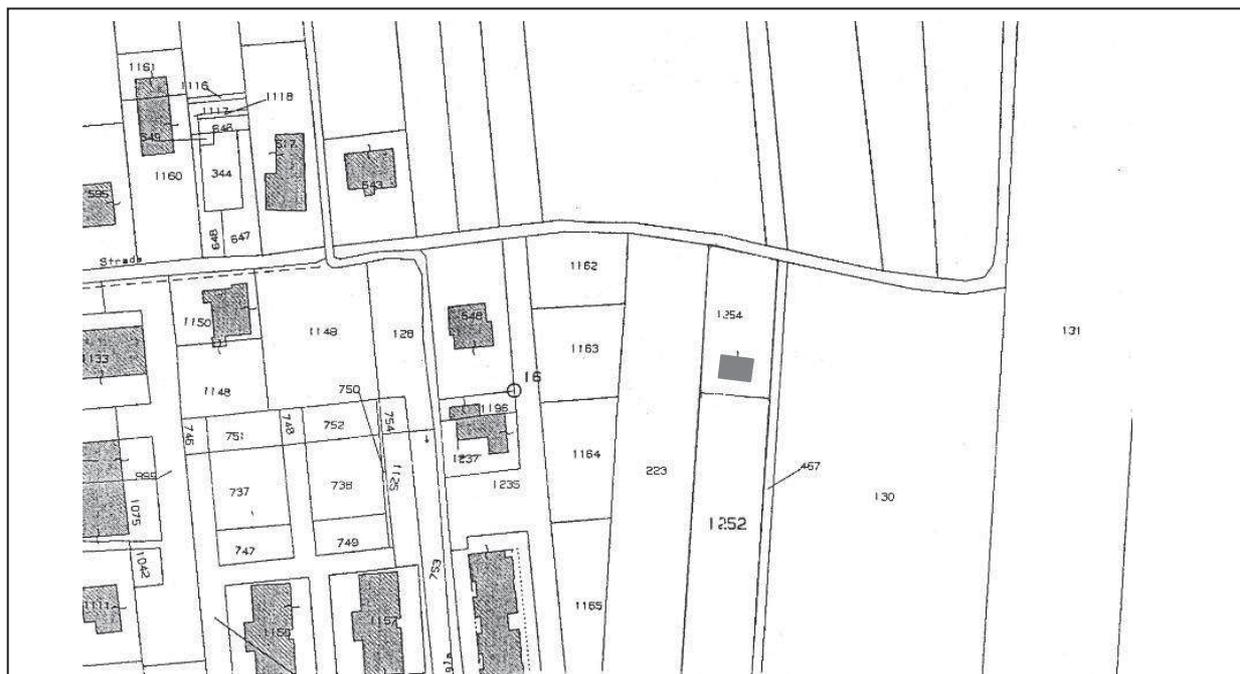
---

---

---

---

##### 4.4 SCHEDA PROGETTUALE



##### Legenda



Ambito di Intervento



Edificio da demolire



Edificio esistente da recuperare



Sedime di ricostruzione

## 5. Documentazione fotografica

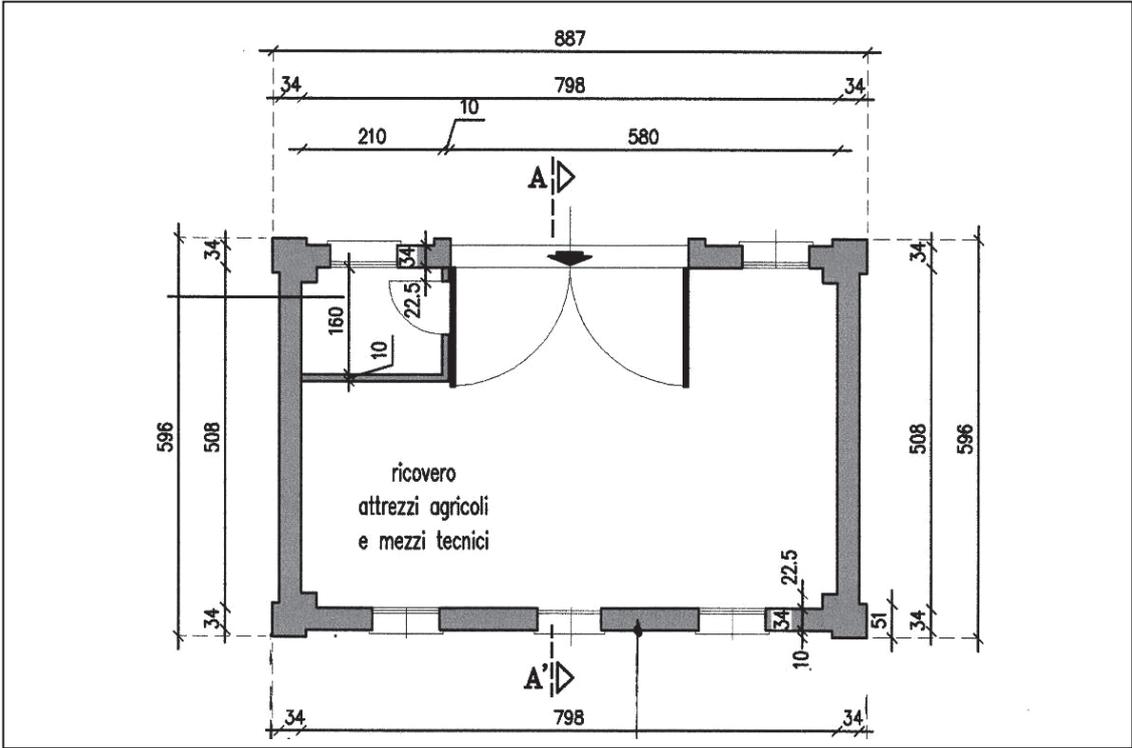


*Foto n. 1*

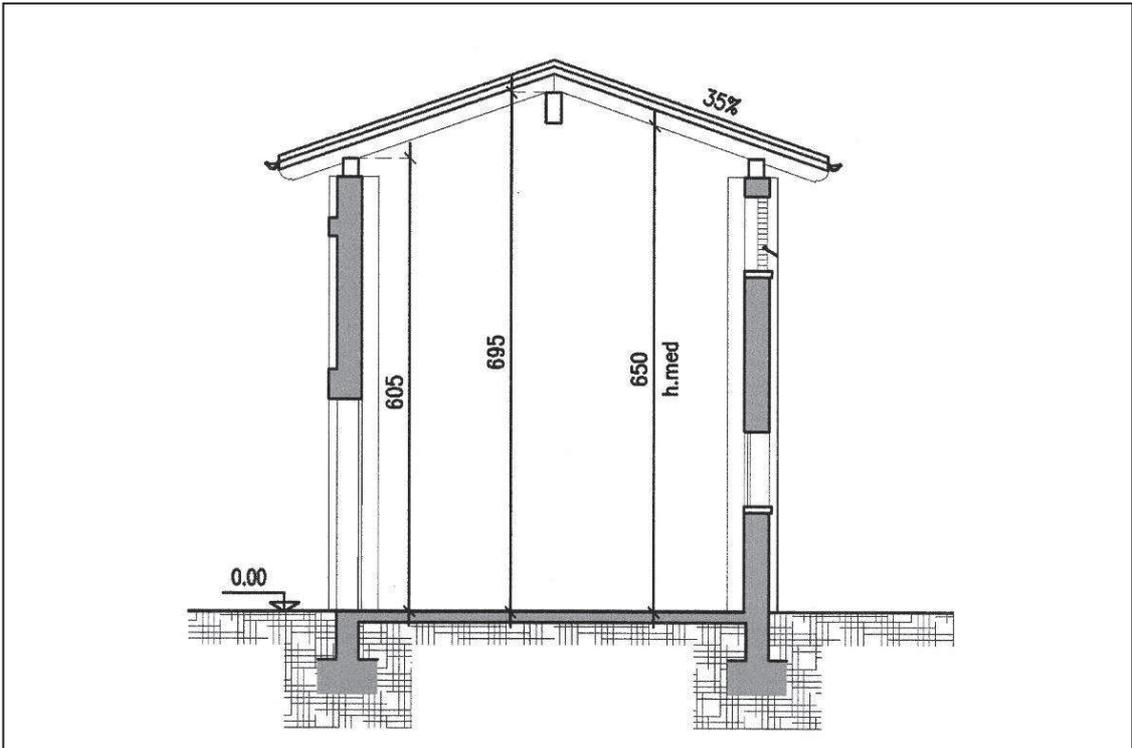


*Foto n. 2*

6. Documentazione progettuale



*Pianta piano terra*



*Sezione*

# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di Vicenza

### Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **2**

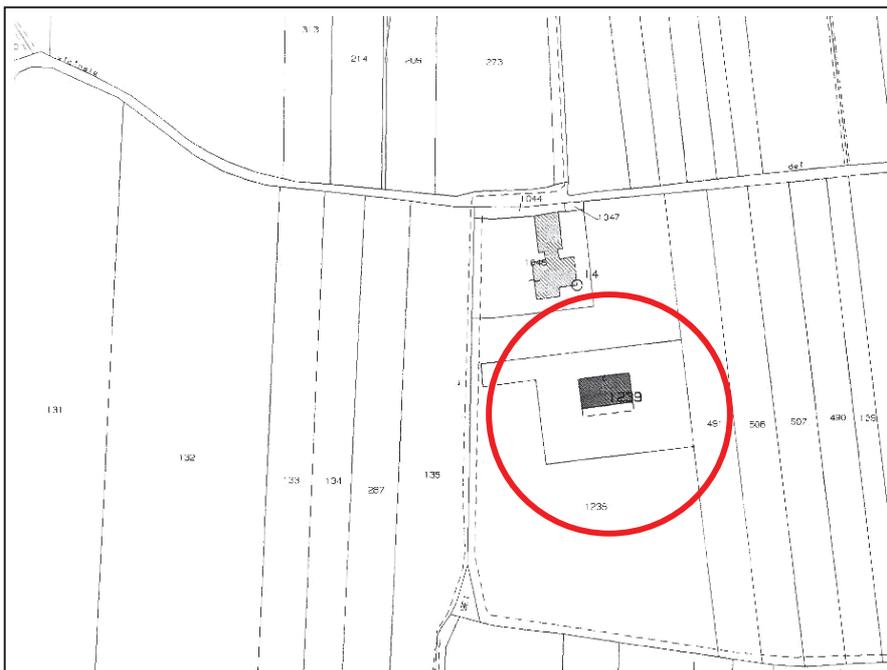
Via **Lazzaretto**

Località **Granella**

#### 1. Individuazione fabbricato



Estratto Ortofoto 2009



Estratto Catastale (1:2000)  
Foglio: 13  
Mappale: 1239

## 2. Descrizione fabbricato

### 2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale       annesso agricolo       depositi vari   
stalla       allevamento intensivo       altro

### 2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900       dal 1900 al 1945       dal 1945 al 1978   
dal 1978 al 1985       dal 1985 al 2006       dopo il 2006

### 2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

nessuno

### 2.5 CONSISTENZA EDILIZIA

superficie coperta: mq       altezza: m       volume: mc

## 3. Descrizione fondo rustico

### 3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha       superficie agricola utilizzata: ha

### 3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo       prato/pascolo       vigneto       altro \_\_\_\_\_

### 3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte       bovini da carne       avicoli       altro \_\_\_\_\_

### 3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

#### 4. Indicazioni per il recupero

##### 4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

artigianale

turistico ricettivo

##### 4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

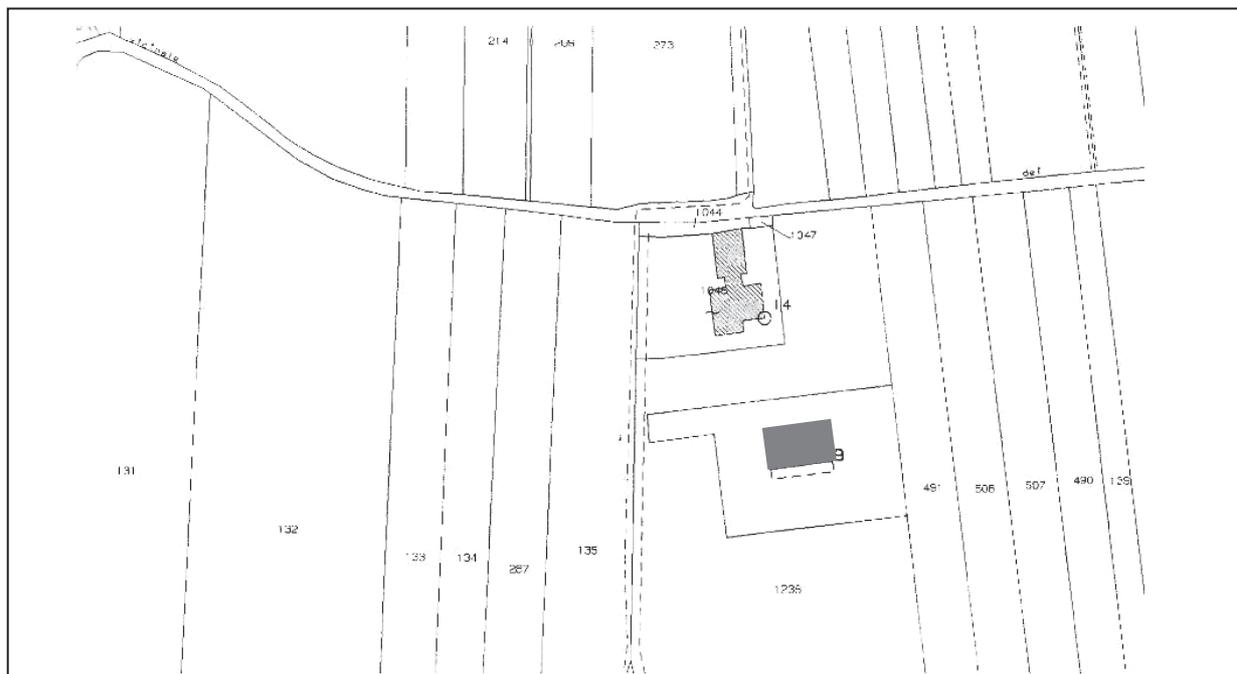
ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

##### 4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

*Andrà previsto l'adeguamento della viabilità di accesso*

##### 4.4 SCHEDA PROGETTUALE



##### Legenda



Ambito di Intervento



Edificio da demolire



Edificio esistente da recuperare



Sedime di ricostruzione

## 5. Documentazione fotografica

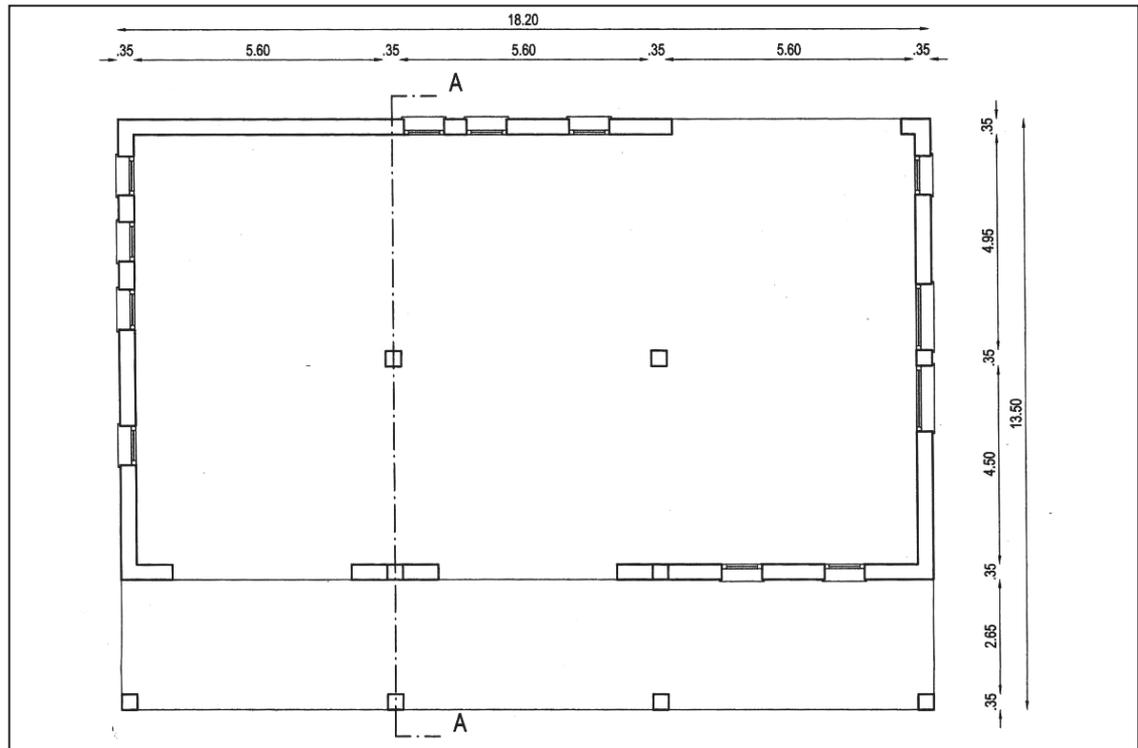


*Foto n. 1*

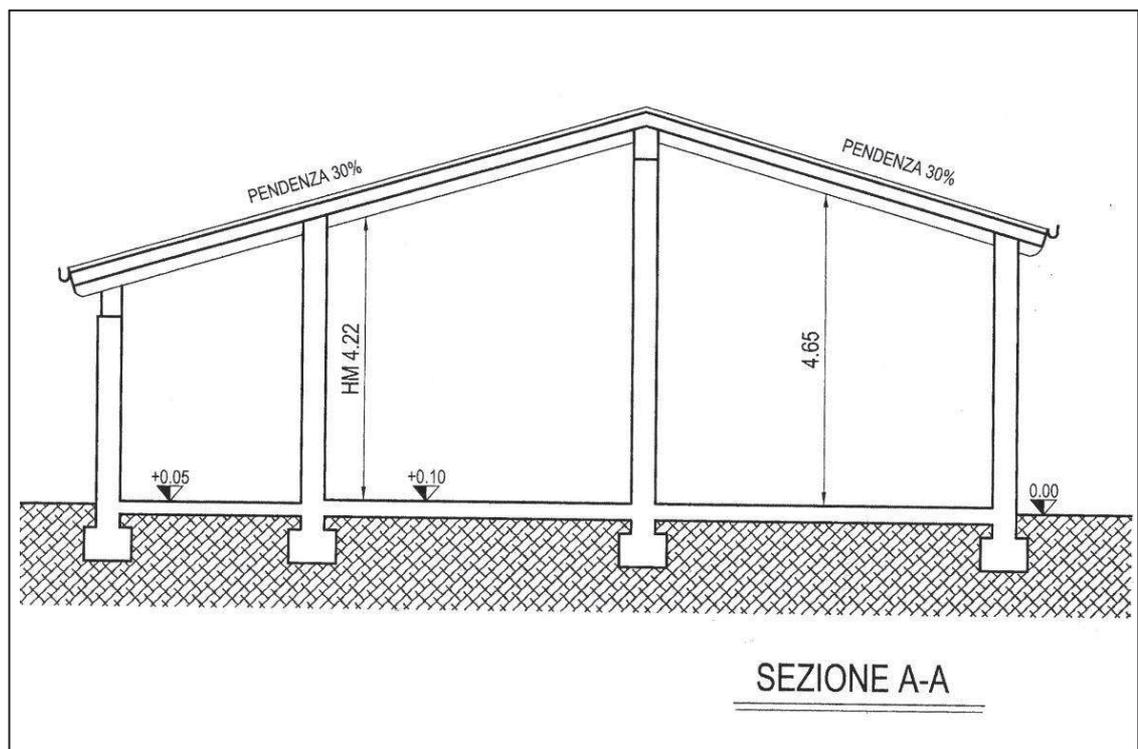


*Foto n. 2*

## 6. Documentazione progettuale



***Pianta piano terra***



***Sezione***

# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di Vicenza

### Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **4**

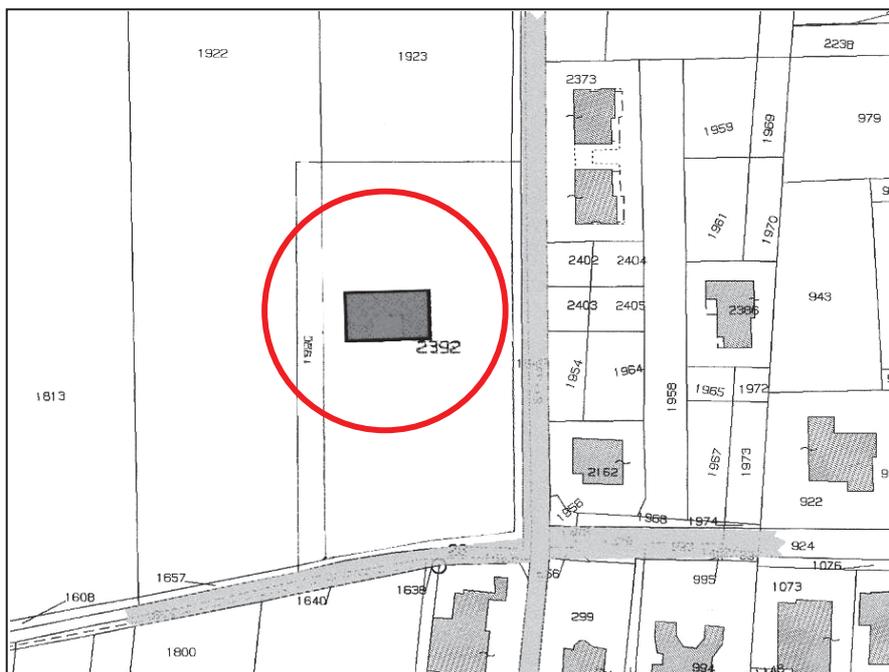
Via *G. Pascoli*

Località *Stroppari*

#### 1. Individuazione fabbricato



*Estratto Ortofoto 2009*



*Estratto Catastale (1:2000)*  
Foglio: 3  
Mappale: 2392

## 2. Descrizione fabbricato

### 2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale       annesso agricolo       depositi vari   
stalla       allevamento intensivo       altro

### 2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900       dal 1900 al 1945       dal 1945 al 1978   
dal 1978 al 1985       dal 1985 al 2006       dopo il 2006

### 2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

nessuno

### 2.5 CONSISTENZA EDILIZIA

superficie coperta: mq       altezza: m       volume: mc

## 3. Descrizione fondo rustico

### 3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha       superficie agricola utilizzata: ha

### 3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo       prato/pascolo       vigneto       altro \_\_\_\_\_

### 3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte       bovini da carne       avicoli       altro \_\_\_\_\_

### 3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

#### 4. Indicazioni per il recupero

##### 4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

artigianale

turistico ricettivo

##### 4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

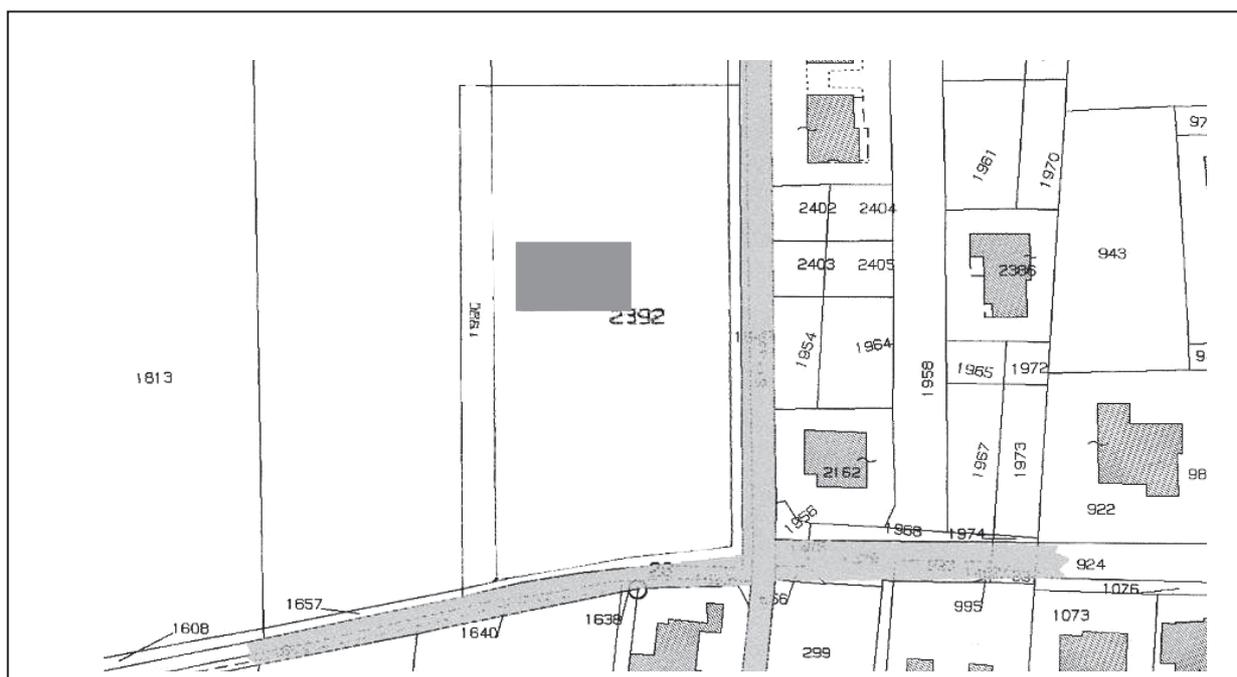
ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

##### 4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

*Andrà previsto un adeguato mascheramento del fabbricato mediante la piantumazione lungo il confine nord ed ovest di essenze arboree ed arbustive tipiche della flora locale .*

##### 4.4 SCHEDA PROGETTUALE



##### Legenda



Ambito di Intervento



Edificio da demolire



Edificio esistente da recuperare



Sedime di ricostruzione

## 5. Documentazione fotografica

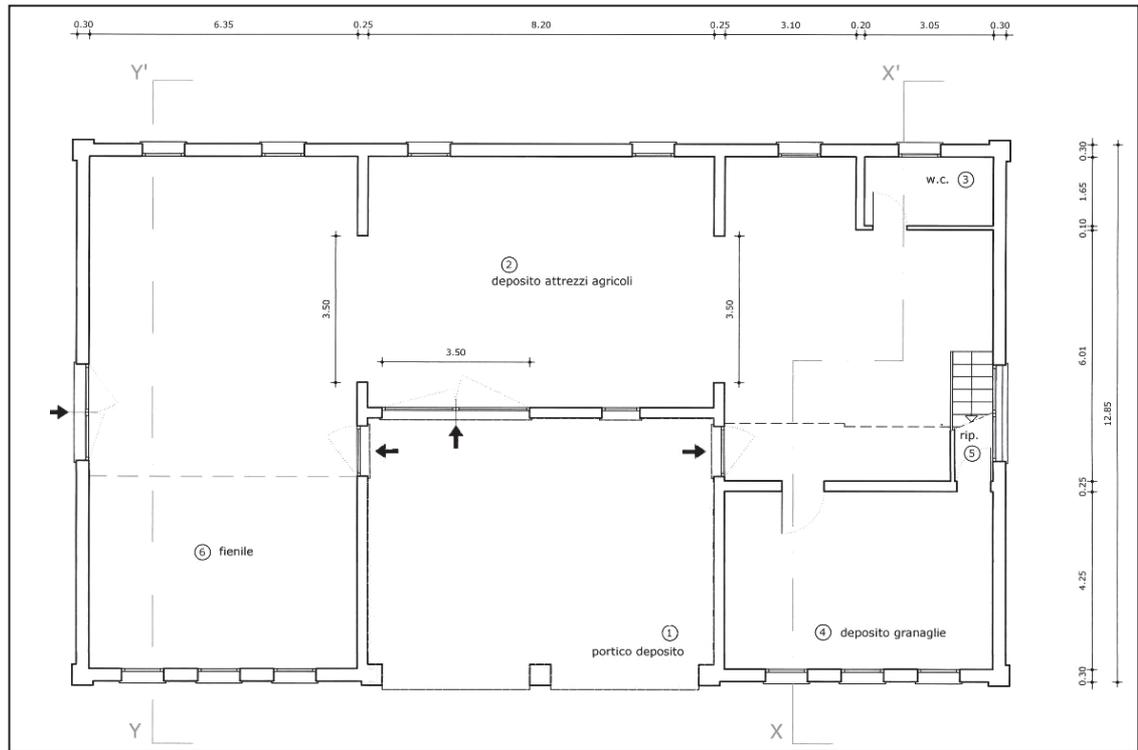


*Foto n. 1*

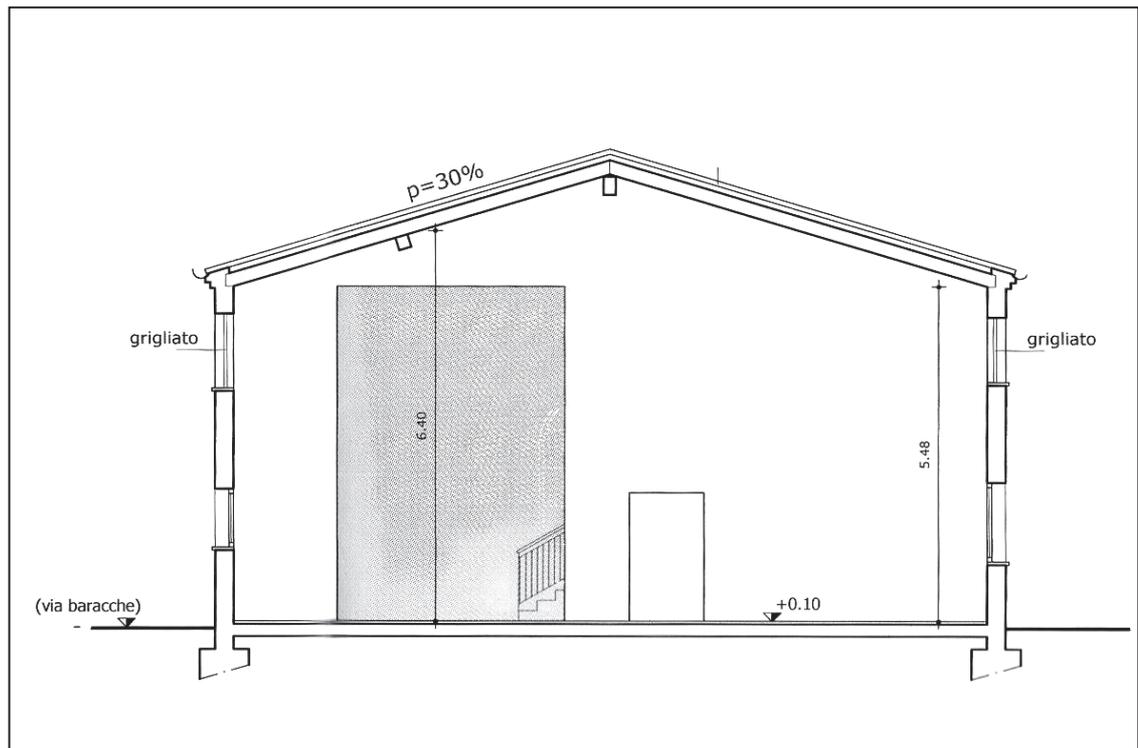


*Foto n. 2*

## 6. Documentazione progettuale



**Pianta piano terra**



**Sezione**

# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di Vicenza

### Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **5**

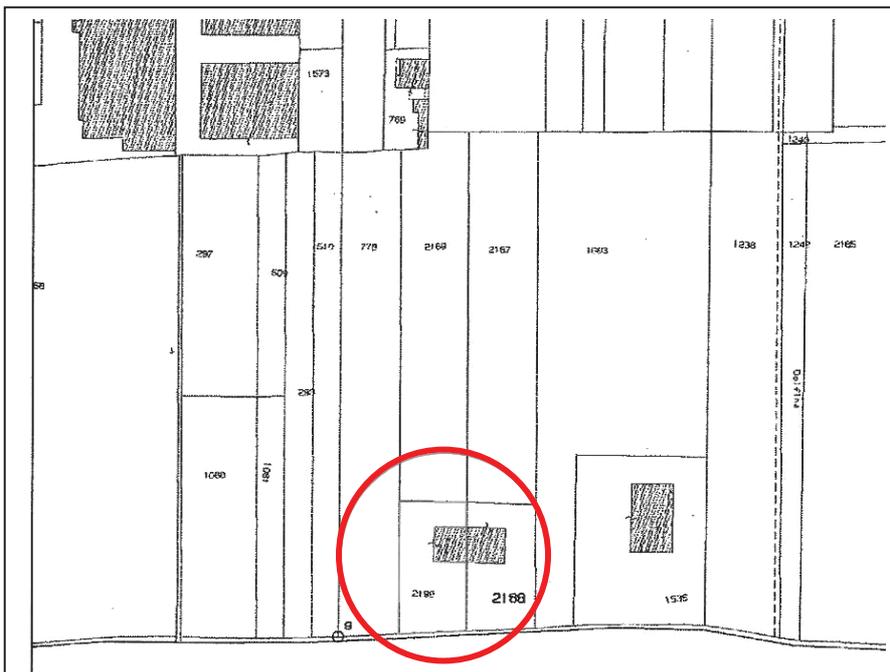
Via *Santa Rita*

Località *Stroppari*

#### 1. Individuazione fabbricato



*Estratto Ortofoto 2009*



*Estratto Catastale (1:2000)*

Foglio: 3  
Mappale: 2190

## 2. Descrizione fabbricato

### 2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale       annesso agricolo       depositi vari   
stalla       allevamento intensivo       altro

### 2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900       dal 1900 al 1945       dal 1945 al 1978   
dal 1978 al 1985       dal 1985 al 2006       dopo il 2006

### 2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

*nessuno*

### 2.5 CONSISTENZA EDILIZIA

superficie coperta: mq       numero piani:       volume: mc

## 3. Descrizione fondo rustico

### 3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha       superficie agricola utilizzata: ha

### 3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo       prato/pascolo       vigneto       altro \_\_\_\_\_

### 3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte       bovini da carne       avicoli       altro \_\_\_\_\_

### 3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

*Non vi è alcun fondo rustico di pertinenza, né alcuna dotazione di mezzi ed attrezzi.*

*Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.*

#### 4. Indicazioni per il recupero

##### 4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

artigianale

turistico ricettivo

##### 4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

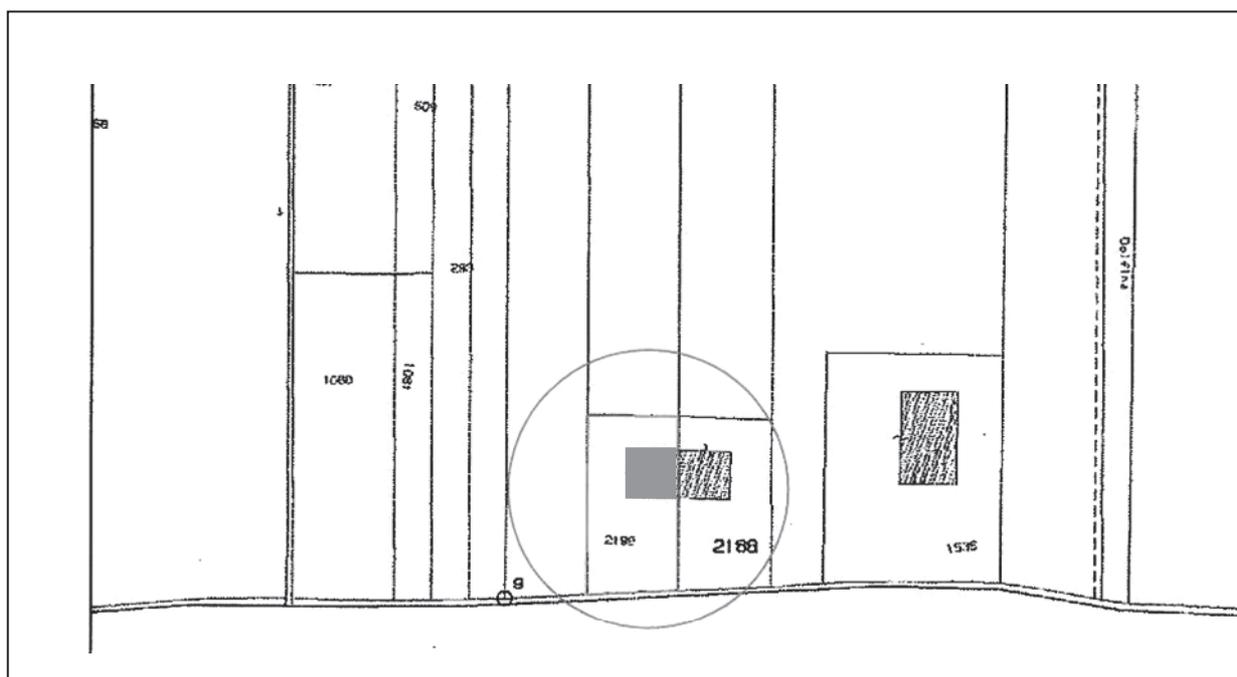
ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

##### 4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

*Andrà previsto l'allargamento di 1 metro della strada comunale ed il conseguente arretramento della recinzione e dell'accesso carraio*

##### 4.4 SCHEDA PROGETTUALE



##### Legenda



Ambito di Intervento



Edificio da demolire



Edificio esistente da recuperare



Sedime di ricostruzione

## 5. Documentazione fotografica



*Foto n. 1*



*Foto n. 2*



# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di Vicenza

Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **6**

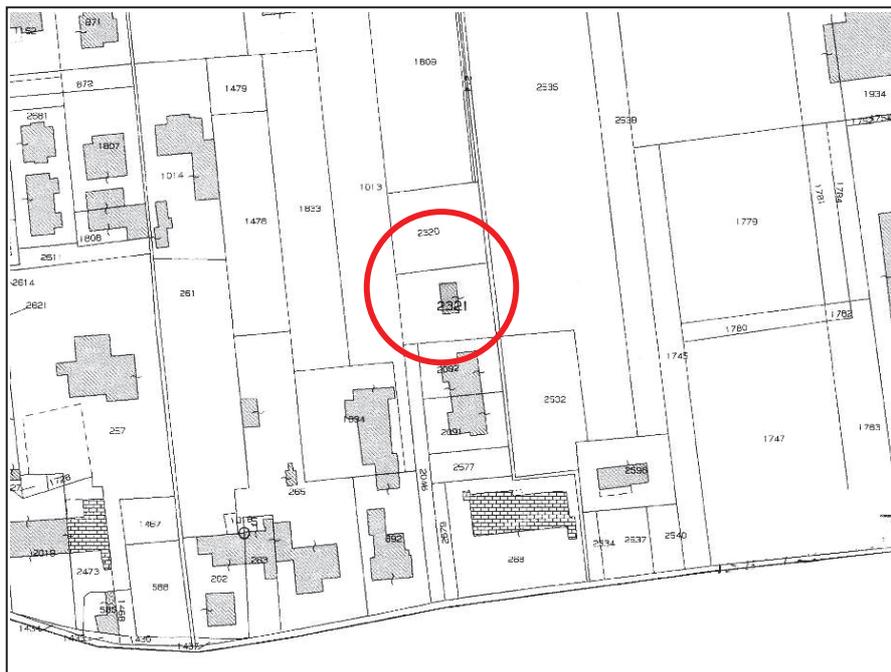
Via *Laghi*

Località *Laghi*

### 1. Individuazione fabbricato



*Estratto Ortofoto 2009*



*Estratto Catastale (1:2000)*

Foglio: 11  
Mappale: 2321

## 2. Descrizione fabbricato

### 2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale       annesso agricolo       depositi vari   
stalla       allevamento intensivo       altro

### 2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900       dal 1900 al 1945       dal 1945 al 1978   
dal 1978 al 1985       dal 1985 al 2006       dopo il 2006

### 2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

nessuno

### 2.5 CONSISTENZA EDILIZIA

superficie coperta: mq       altezza: m       volume: mc

## 3. Descrizione fondo rustico

### 3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha       superficie agricola utilizzata: ha

### 3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo  prato/pascolo  gneto  altro

### 3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte       bovini da carne       avicoli       altro

### 3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

#### 4. Indicazioni per il recupero

##### 4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

artigianale

turistico ricettivo

##### 4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

##### 4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

---

---

---

---

##### 4.4 SCHEDA PROGETTUALE



##### Legenda



Ambito di Intervento



Edificio esistente da recuperare



Edificio da demolire



Sedime di ricostruzione

5. Documentazione fotografica

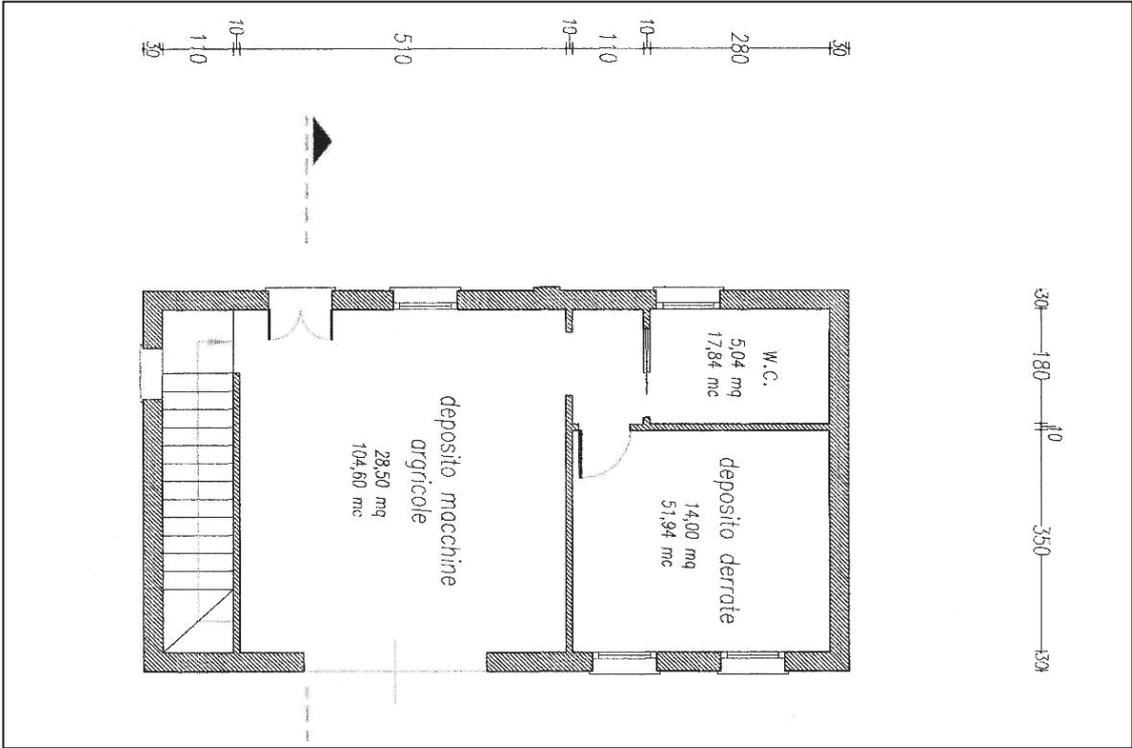


*Foto n. 1*

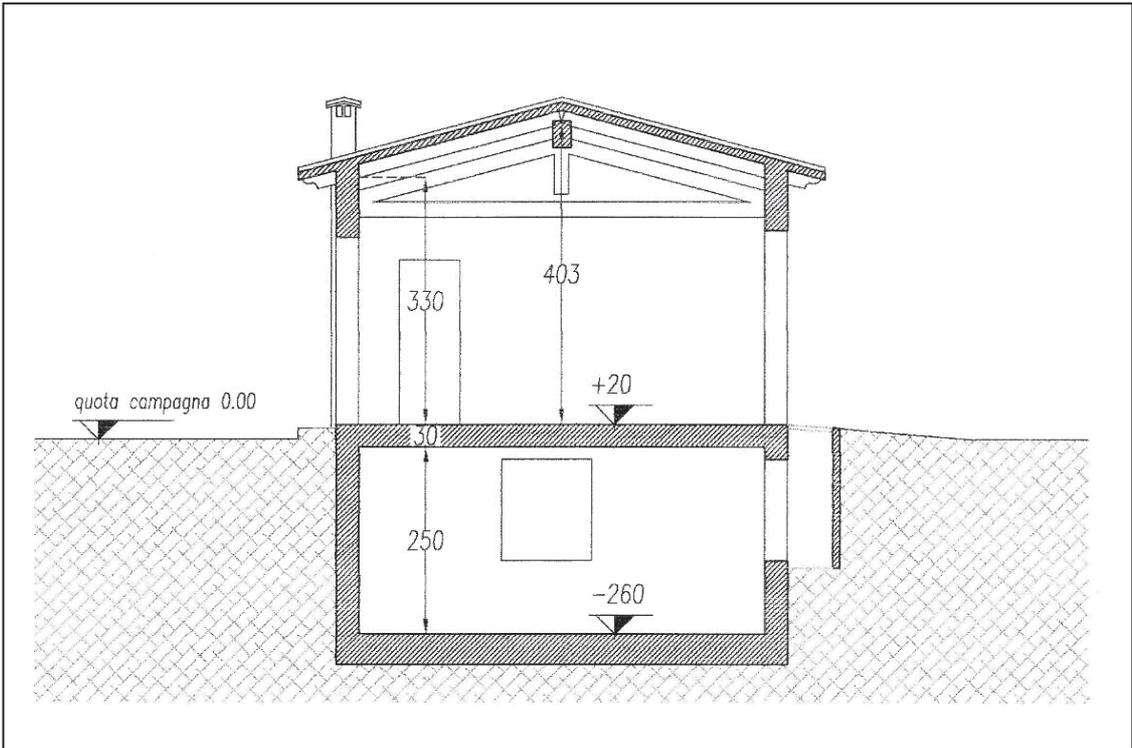


*Foto n. 2*

6. Documentazione progettuale



**Pianta piano terra**



**Sezione**

# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di Vicenza

### Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **7**

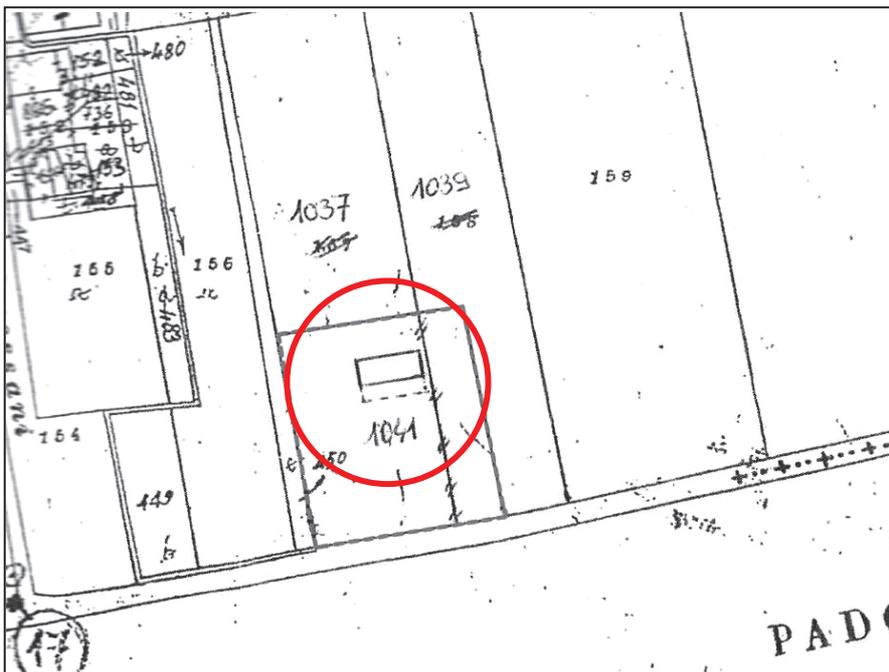
Via **Mottinello**

Località **Bressani**

#### 1. Individuazione fabbricato



Estratto Ortofoto 2009



Estratto Catastale (1:2000)  
Foglio: 12  
Mappale: 1041, 1039, 1037

## 2. Descrizione fabbricato

### 2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale       annesso agricolo       depositi vari   
stalla       allevamento intensivo       altro

### 2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900       dal 1900 al 1945       dal 1945 al 1978   
dal 1978 al 1985       dal 1985 al 2006       dopo il 2006

### 2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

nessuno

### 2.5 CONSISTENZA EDILIZIA

superficie coperta: mq       altezza: m       volume: mc

## 3. Descrizione fondo rustico

### 3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha       superficie agricola utilizzata: ha

### 3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo       prato/pascolo       vigneto       altro \_\_\_\_\_

### 3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte       bovini da carne       avicoli       altro \_\_\_\_\_

### 3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

#### 4. Indicazioni per il recupero

##### 4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale

artigianale

turistico ricettivo

##### 4.2 INTERVENTI AMMESSI

risanamento conservativo

ristrutturazione ed. parziale

ristrutturazione ed. totale

demolizione e ricomposizione volumetrica

##### 4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

*Andrà previsto un adeguato mascheramento del fabbricato mediante la piantumazione lungo il confine nord ed est di essenze arboree ed arbustive tipiche della flora locale .*

*Andrà previsto inoltre il prolungamento lungo il fronte strada del marciapiede già esistente nell'attigua Zona di espansione.*

##### 4.4 SCHEDA PROGETTUALE



##### Legenda



Ambito di Intervento



Edificio da demolire



Edificio esistente da recuperare



Sedime di ricostruzione

## 5. Documentazione fotografica

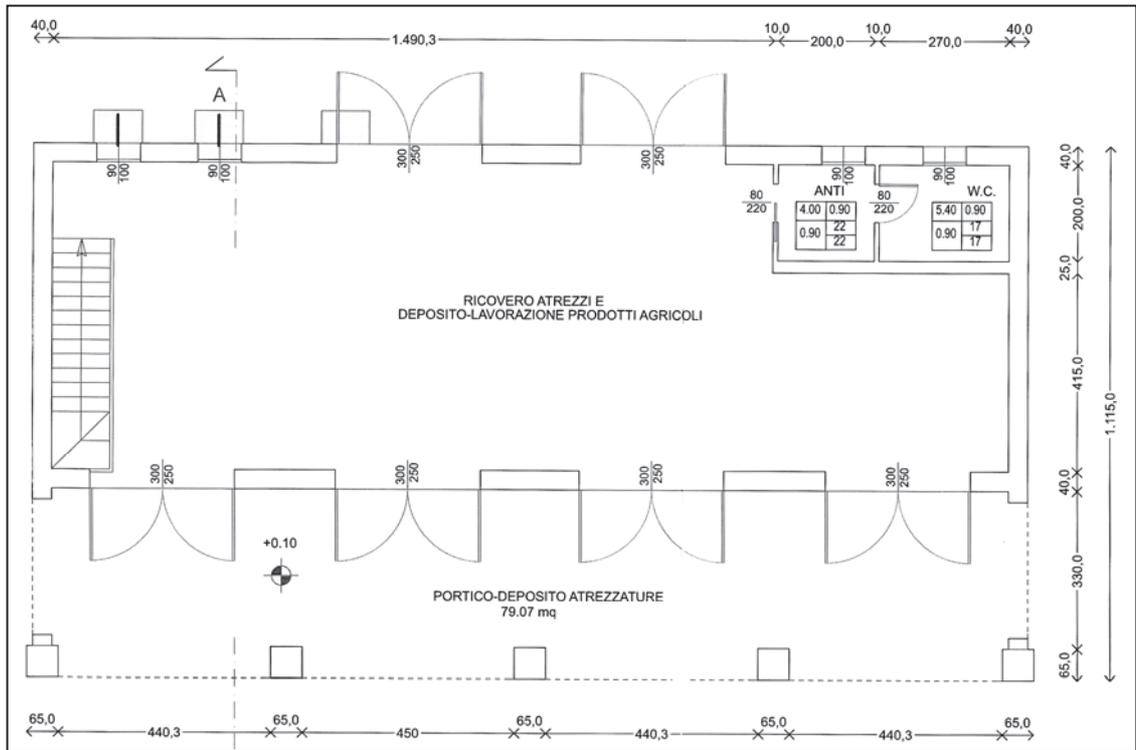


*Foto n. 1*

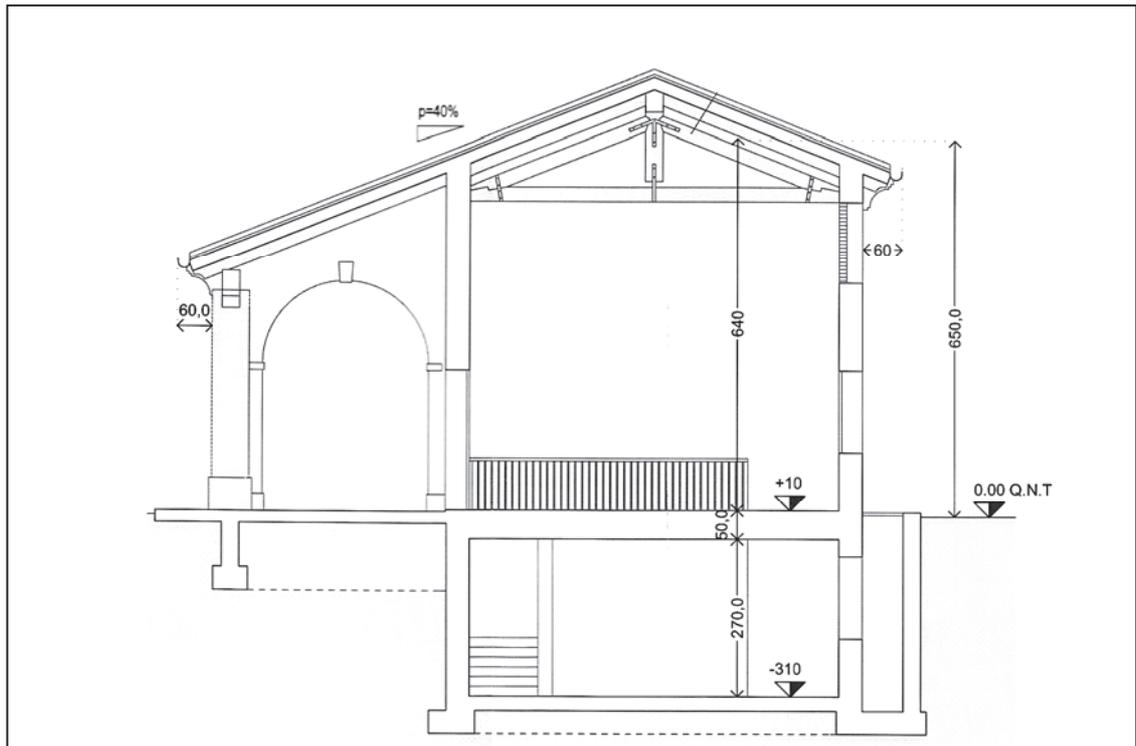


*Foto n. 2*

## 6. Documentazione progettuale



**Pianta piano terra**



**Sezione**

# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di Vicenza

### Fabbricati non più funzionali all'attività agricola

Fabbricato n. **8**

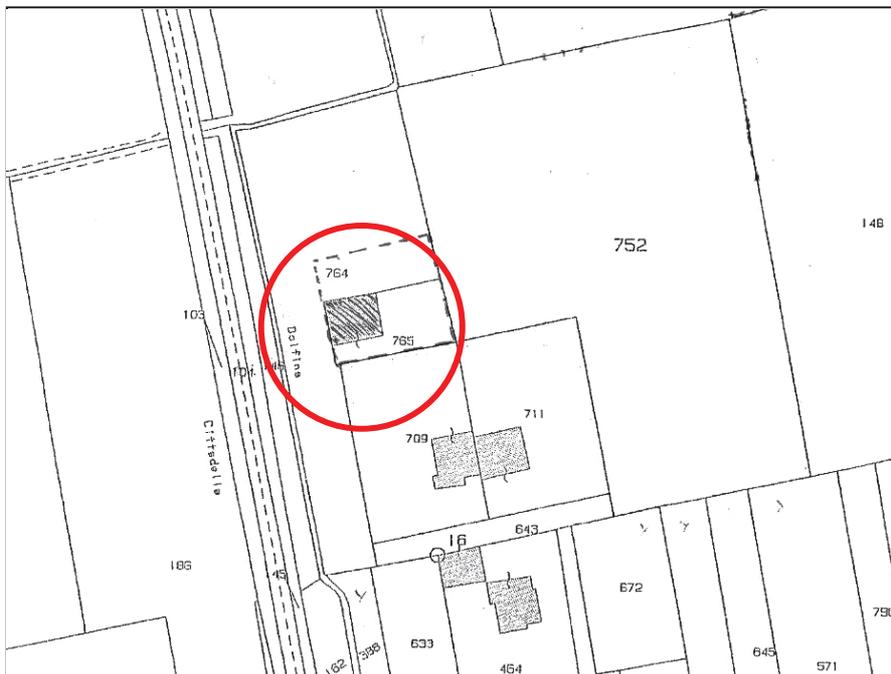
Via *Mottinello*

Località *Bressani*

#### 1. Individuazione fabbricato



Estratto Ortofoto 2009



Estratto Catastale (1:2000)  
Foglio: 12  
Mappale: 764, 765

## 2. Descrizione fabbricato

### 2.1 DESTINAZIONE D'USO

residenza rurale  annesso agricolo  depositi vari   
stalla  allevamento intensivo  altro

### 2.2 EPOCA DI COSTRUZIONE

prima del 1900  dal 1900 al 1945  dal 1945 al 1978   
dal 1978 al 1985  dal 1985 al 2006  dopo il 2006

### 2.3 GRADO DI CONSERVAZIONE

	buono	mediocre	cattivo
strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
strutture orizzontali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
copertura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finiture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.4 ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO/AMBIENTALE

nessuno

### 2.5 CONSISTENZA EDILIZIA

superficie coperta: mq  altezza: m  volume: mc

## 3. Descrizione fondo rustico

### 3.1 FONDO

superficie agricola totale: ha  superficie agricola utilizzata: ha

### 3.2 COLTURE PRATICATE

seminativo  prato/pascolo  vigneto  altro \_\_\_\_\_

### 3.3 ALLEVAMENTI

bovini da latte  bovini da carne  avicoli  altro \_\_\_\_\_

### 3.4 VALUTAZIONE RELATIVA ALLA FUNZIONALITA' DEL FABBRICATO

Non vi è alcun nesso funzionale con il fondo rurale. Si ritiene pertanto possibile il cambio di destinazione d'uso del fabbricato.

#### 4. Indicazioni per il recupero

##### 4.1 DESTINAZIONE D'USO

residenziale  deposito/magazzino  turistico ricettivo

##### 4.2 INTERVENTI AMMESSI

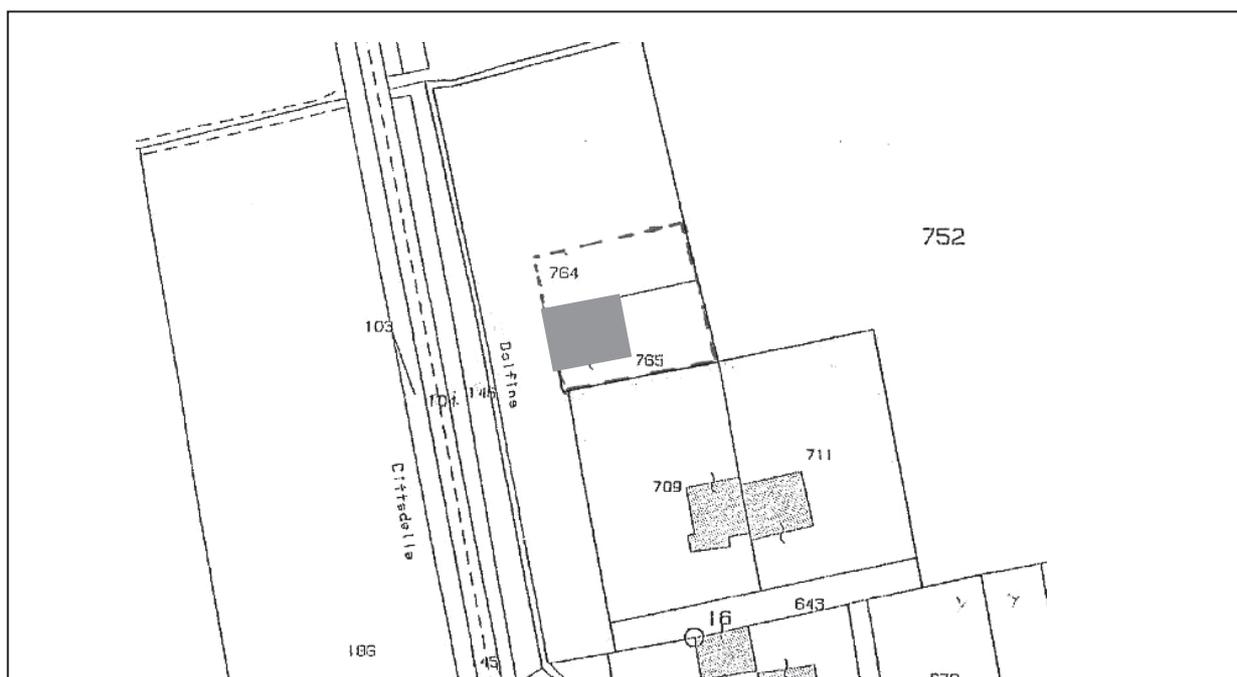
risanamento conservativo  ristrutturazione ed. parziale   
ristrutturazione ed. totale  demolizione e ricomposizione volumetrica

##### 4.3 NOTE - PRESCRIZIONI

*Andrà previsto un adeguato mascheramento del fabbricato mediante la piantumazione lungo il confine nord ed ovest di essenze arboree ed arbustive tipiche della flora locale .*

*Andrà altresì previsto il complessivo riordino e la riqualificazione delle aree di pertinenza.*

##### 4.4 SCHEDA PROGETTUALE



##### Legenda



Ambito di Intervento



Edificio da demolire



Edificio esistente da recuperare



Sedime di ricostruzione

5. Documentazione fotografica

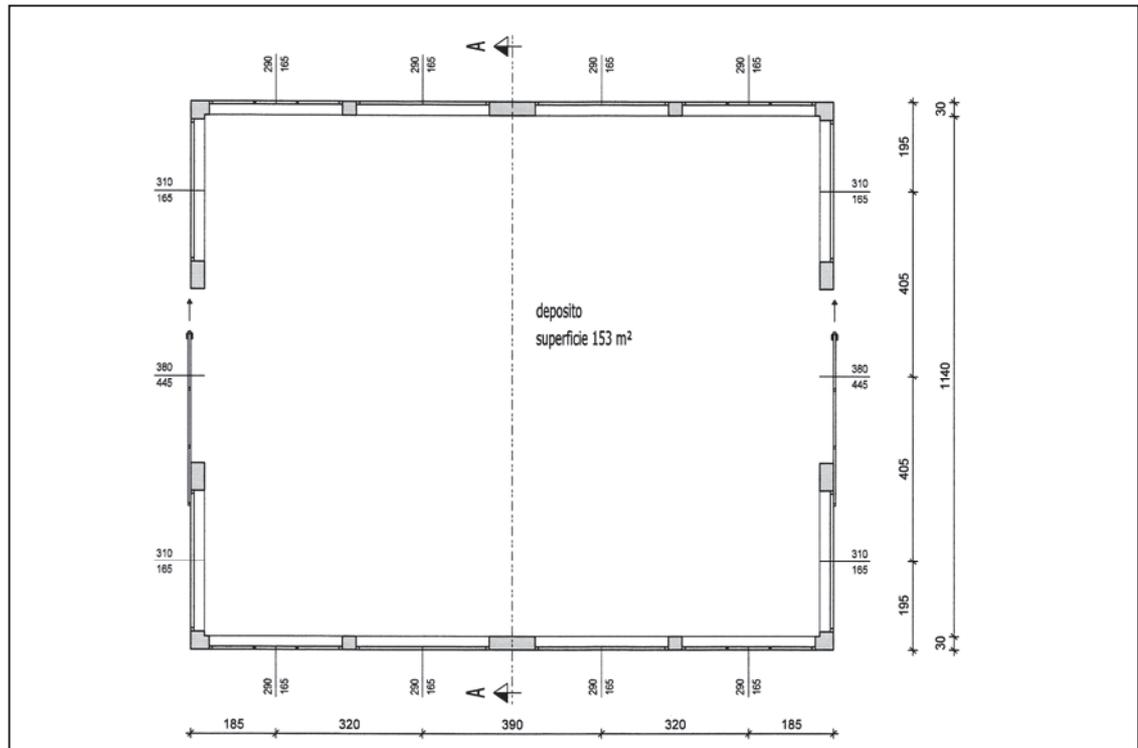


*Foto n. 1*

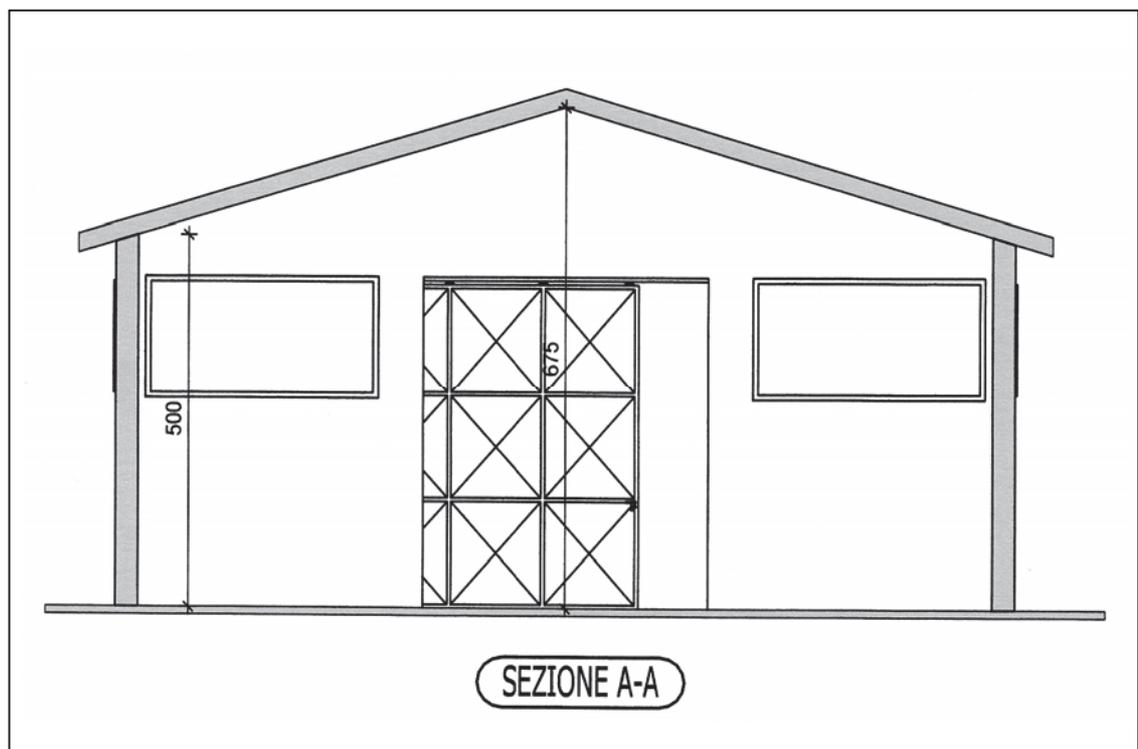


*Foto n. 2*

## 6. Documentazione progettuale



***Pianta piano terra***



***Sezione***